

**Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	18/2012.(XI.30.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	az idegenforgalmi adóról
Módosított rendelet azonosítója:	39/2011.(XII.20.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	E5
Tárgykód megnevezése:	Idegenforgalmi adó
Kihirdetés dátuma:	2012.11.30
Hatályba lépés dátuma:	2013.01.01
Dokumentum készült:	2012.11.30

Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról

Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §. -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat az idegenforgalmi adót határozatlan időre vezeti be.
2. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
3. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 390.-Ft.
4. § (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 39/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

Tiszaföldvár, 2012. november 29.

Hegedűs István
polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet kihirdetésére 2012. november 30-án került sor a Tiszaföldvári Városi Könyvtárban.

Tiszaföldvár, 2012. november 30.

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címetes főjegyző

Indokolás

egyes helyi adók mértékének emeléséről szóló rendelethez

Általános indokolás:

Az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) és h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 29. § (1) bekezdés alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be, azokat módosíthatja, illetőleg hatályon kívül helyezheti. Az adómegállapítási jog a Htv.-ben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A Stab. tv. 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, **az adó mértékét növelő**, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ebből következően a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.

A Htv. 6. § a) pontja alapján az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A Stab. Tv. és a Htv. említett összefüggései alapján a helyi adó mértékét növelő rendeletmódosítást 2012. december 2. napjáig ki kell hirdetni. A súlyosbítási tilalomra tekintettel 2013. évközi hatályba léptetésre nincs lehetőség.

Részletes indoklás:

Építményadó esetében az adómaximum 1658,3 Ft/m²., a törvényi felső határ 1.100 Ft./m² Az építményadóról szóló 40/2011.(XII.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a jelenlegi mérték lakás hasznos alapterülete esetén 50 Ft/m² , egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 150 Ft/m² , üdülő esetén szintén 150 Ft/m² .

Az előterjesztés „A” javaslata szerinti megemelt mérték a lakás hasznos alapterülete esetén 70 Ft/m² , egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 210 Ft/m² , üdülő esetén szintén 210 Ft/m² .

A „B” javaslat szerinti megemelt mérték a lakás hasznos alapterülete esetén 75 Ft/m² , egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 225 Ft/m² , üdülő esetén szintén 225 Ft/m² .

A telekadó adómaximuma 301,5 Ft/m² , a törvényi felső határ 200 Ft./m² . A telekadóról szóló 38/2011.(XII.20.) számú önkormányzati rendelet alapján az I. övezetben az üdülőtelkek esetén a jelenlegi mérték 15 Ft/m² , a II. övezetben 5 Ft/m² , a III. övezetben 3 Ft/m² , külterületen 2 Ft/m² .

Az előterjesztés „A” javaslata szerinti megemelt mérték az I. övezetben az üdülőtelkek esetén 21 Ft/m², a II. övezetben 7 Ft/m², a III. övezetben 4 Ft/m², külterületen 3 Ft/m².

Az előterjesztés „B” javaslata szerinti megemelt mérték az I. övezetben az üdülőtelkek esetén 23 Ft/m², a II. övezetben 8 Ft/m², a III. övezetben 5 Ft/m², külterületen 3 Ft/m².

Idegenforgalmi adó esetén az adómaximum 452,3 Ft/fő/vendégéjszaka, törvényi felső határ 300 Ft/fő/vendégéjszaka, településünkön a 39/2011.(XII.20.) számú önkormányzati rendelet alapján

300 Ft/fő/vendégéjszaka. Az „A” és „B” javaslat egyaránt 30%-os mértékelemelésre tesz javaslatot, amely 390 Ft/fő/vendégéjszaka.

Az építményadó, telekadó és idegenforgalmi adó mértékelemelés összesítő táblázata

2012.	Adómaximum (Ft.)	Törvényi felső határ (Ft.)	Jelenlegi mérték (Ft.)	„A” változat szerinti mérték	„B” változat szerinti mérték
Építményadó					
lakás hasznos alapterület	1658,3	1.100	50	70	75
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület			150	210	225
üdülő			150	210	225
Telekadó					
I. övezet	301,5	200	15	21	23
II. övezet			5	7	8
III. övezet			3	4	5
Külterület			2	3	3
Idegenforgalmi adó	452,3	300	300	390	390

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5430. Tiszaföldvár Bajcsy-Zs. út 2.
Tel.: 56-470-032 Fax: 56-470-001

Előterjesztés **egyes helyi adók mértékének emeléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Az Országgyűlés a helyi adóztatás kiemelkedő jelentőségét mérlegelve a települési önkormányzat önálló gazdálkodásában megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt.

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló T/7655. számú törvényjavaslat alapján a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után 2013. évtől a települési önkormányzat által beszedett adónak csak a 40 % -a illeti meg a települési önkormányzatot az eddigi 100 % helyett.

A következő évtől átalakul az önkormányzati feladatellátás és ezzel együtt a finanszírozási rendszer is alapjaiban változik. A helyi közügyek ellátását egy – az önkormányzatok jövedelemtermelő képességétől függő – általános jellegű támogatás szolgálja a jövő évtől. A helyi önkormányzatokat megillető, helyben maradó személyi jövedelemadó részesedés megszűnik és egy része beépül az általános jellegű támogatásba. Szintén ide csoportosul át a jelenlegi formájában megszűnő, a települési önkormányzatok közötti jövedelemkülönbség mérséklésére fordított forrás is.

Az önkormányzat feladata, hogy a kieső bevételek ellenére a pénzügyi egyensúlyt megtartsa, a város működőképességét megőrizze, továbbá biztosítania kell a kötelező feladatok ellátásának feltételeit, a költségvetési hiány csökkentésének lehetőségét. E célok elérése érdekében szükséges a saját bevételek növelése, egyes helyi adók mértékének emelése.

Az előterjesztés célja, hogy bemutassa a kieső gépjárműadó bevétel nagyságrendjét, a forrásbevonások önkormányzati mozgásterét, a mértékemeléssel érintett adónemeket, illetőleg a mértékemelés hatásait.

I.

A gépjárműadó terhelésének és bevételeinek alakulása az elmúlt három év záró pénzügyi állapotának megfelelően, illetőleg a 2012. évi 3. negyedéves zárás számfejtése alapján a következő:

	2009. december 31. (Ft.)	2010. december 31. (Ft.)	2011. december 31. (Ft.)	2012. szeptember 30. (Ft.)
Gépjárműadó terhelés	57.978.854	63.278.251	61.361.586	61 069 047
Gépjárműadó bevétel	58.651.886	63.151.787	62.213.945	51 157 713

A 2010. évi magasabb terhelési összeg a gépjárműadó mértékének 2010. évi 15%-os emeléséből adódik. A bevételkiesés miatt a gépjárműadó bevétel soron lévő összegeket kell figyelembe venni, ugyanis a törvényjavaslat a „beszedett adó” megfogalmazást alkalmazza.

A gépjárműadó bevétel 100 %-ának 40%-ra történő csökkenése (60 millió forint bevételt feltételezve) közelítőleg 36 millió forint bevétel kiesést fog eredményezni.

A helyi, illetőleg a helyi kezelésű adók és számlák az alábbiak:

- Talajterhelési díj
- Földbérbeadásból származó jövedelem
- Egyéb bevételek
- Államigazgatási illeték
- Gépjárműadó
- Iparüzési adó

Önkormányzati kezelésű továbbá az ezekhez tartozó pótlék, bírság és végrehajtási költség számla is. Megszűnt adónem a vállalkozók kommunális adója.

Az adónemek részletes elemzése alapján megállapítható, hogy csak az alábbi adónemek esetén van az önkormányzatnak bevételnövelő mozgástere:

- Építményadó,
- Telekadó,
- Idegenforgalmi adó.

II.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjat a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.), illetőleg a Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról szóló 4/2012.(I.31.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeletmódosítás külön napirendi pontban kerül megtárgyalásra.

Termőföld bérbeadása

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni, az önkormányzat által beszedett személyi jövedelemadó adójogi helyzetét a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) együttesen szabályozza, az abból származó bevételt pedig a mindenkori költségvetési törvény rendezi.

A törvényi szabályozás kizárja tehát, hogy annak mértékére az önkormányzat bármilyen ráhatással legyen.

Egyéb és idegen bevételek

A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló 13/1991. (V. 21.) PM rendelet 5. § (4) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető adók módjára behajtandó köztartozások befizetése az egyéb bevételek elszámolási számlára történik.

Az egyéb bevételek és idegen elszámolási számla bevételei **jellemzően** az alábbiak:

1. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 252. § (1) bekezdése alapján kiszabott és **végrehajtott** szabálysértési pénz- és helyszíni bírságból származó, a települési önkormányzat fizetési számlájára vagy annak valamely alszámlájára érkezett bevétel 100%-a.
2. A bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság **végrehajtásából származó** bevétel 40%-a, ha a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította.

Ez a bevétel a kimutató szervek által átadott és az önkormányzati adóhatóság által behajtott összegekből származik, de elsősorban a kimutató szervekhez kötött.

Államigazgatási illeték

Az államigazgatási eljárási illetéket és az esedékességkor meg nem fizetett eljárási illeték után felszámított mulasztási bírságot, valamint a késedelmi pótlékot az államigazgatási eljárási illeték beszedési számlára kell befizetni.

Az államigazgatási eljárási illeték beszedési számláról a kincstárhoz történő utalásokat az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendeletben előírt módon és időpontban kell teljesíteni, mert a számlára történő befizetések és az azon elszámolt bevétel nem az önkormányzaté, azzal tehát nem gazdálkodhat.

Gépjárműadó

A gépjármű adóztatással kapcsolatos adójogi szabályokat a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény határozza meg. A szabályozás országsszerte egységes, így a gépjárműadó mértéke is. Törvényi szabályozás miatt az önkormányzatnak a felhasználható (megmaradó) bevétel növelésére sincs lehetősége.

Iparüzési adó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 38/2009.(XII.21.) önkormányzati rendeletének 2. §. (1) bekezdése a Htv.-vel egyezően rendelkezik: „Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

Tekintettel arra, hogy ebben az adónemben már jelenleg is a legmagasabb törvényi mérték hatályos, nincs lehetőség további emelésre.

Ideiglenes iparüzési adó: Gyakorlatilag nincs ebből származó bevétel, ezért a mérték emelésétől bevétel növekedés nem várható.

Építményadó

Az építményekkel kapcsolatos helyi adózást Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 40/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az építményadó terhelésének és bevételeinek alakulása az elmúlt három év záró pénzügyi állapotának megfelelően, illetőleg a 2012. évi 3. negyedéves zárás számfejtése alapján a következő:

	2009. december 31. (Ft.)	2010. december 31. (Ft.)	2011. december 31. (Ft.)	2012. szeptember 30. (Ft.)
Építményadó terhelés	31 267 823	32 044 182	32 359 992	32 802 368
Építményadó bevétel	29 177 842	31 415 921	31 875 436	29 561 278

Telekadó

A telekadót Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2011.(XII.20.) a telekadóról szóló önkormányzati rendelete szabályozza.

A telekadó terhelésének és bevételeinek alakulása az elmúlt három év záró pénzügyi állapotának megfelelően, illetőleg a 2012. évi 3. negyedéves zárás számfejtése alapján:

	2009. december 31. (Ft.)	2010. december 31. (Ft.)	2011. december 31. (Ft.)	2012. szeptember 30. (Ft.)
Telekadó terhelés	5 475 713	5 680 527	5 847 384	7 938 820
Telekadó bevétel	5 063 680	5 842 182	6 417 898	7 020 215

Idegenforgalmi adó

Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról.

Az idegenforgalmi adó terhelésének és bevételeinek alakulása az elmúlt három év záró pénzügyi állapotának megfelelően, illetőleg a 2012. évi 3. negyedéves zárás számfejtése alapján:

	2009. december 31. (Ft.)	2010. december 31. (Ft.)	2011. december 31. (Ft.)	2012. szeptember 30. (Ft.)
Idegenforgalmi adó terhelés	618 600	671 100	753 900	531 000
Idegenforgalmi adó bevétel	605 400	701 700	743 500	543 000

III.

Az adónemek sajátosságaira figyelemmel két, „A”, illetőleg „B” javaslatot mutat be az előterjesztés.

Az „A” javaslat egy összességében 40% körüli mértékemelés tartalmaz, kiterjed az építményadóra, telekadóra, illetőleg az idegenforgalmi adóra. Ennek a mértéknek a meghatározása a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § -ának figyelembevételével került meghatározásra:

„Új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszédésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs

költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.”

Az adómérték emelés költsége a két javaslat bemutatása után kerül részletes elemzésre.

A „B” változat esetén a mértékemelés **infláció közeli (50%)**. Kiterjed az építményadóra, a telekadóra, illetőleg az idegenforgalmi adóra. Ez a javaslat is csak a reálérték megőrzésére irányul, nem tartalmaz valódi (reálértéken túli) emelést.

Építményadó, telekadó, illetőleg tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó estén 2005. évtől nem volt adómérték emelés, illetőleg a valorizáció lehetőségével sem éltünk!

Az inflációból adódó értékvesztés ellensúlyozására a A Htv. 6. § c) pontja lehetővé teszi hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan építményadó, telekadó és tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó esetén (az iparüzési adó kivételével!) 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel állapítsa meg.

A fogyasztóiár-index (fogyasztói árszínvonal-változás) jelzi az infláció, a „pénzromlás” mértékét.

Az alábbi táblázatban a KSH által közzétett adatok alapján az infláció (valorizáció) szorzószámait mutatja be a javaslat. A 2012. év oszlopában (végleges adat hiányában) az előző évekből adódó átlag szerepel.

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
4,7	6,8	3,6	3,9	8	6,1	4,2	4,9	3,9	5,1

Az inflációból adódó értékvesztés 2003. évtől 2012. év végéig összesen közelítőleg 51%!

Az adóemelés objektív felső határa az adómaximum, szubjektív határa az adóalanyok teherviselő képessége.

Adómaximum alakulása építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó esetén 2012. évig.

	Törvényi felső határ (Ft.)	Adómaximum (Ft.)	Mértékegység
Építményadó	1.100	1658,3	Ft./m ²

Telekadó	200	301,5	Ft./m ²
Idegenforgalmi adó	300	452,3	Vendégéjszaka/fő

A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben (fillérben) pedig nem lehet fizetni. (Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelem és Forgalmi Adók Főosztálya.)

„A” javaslat

Az „A” változat javaslatot tesz az építményadó, a telekadó és az idegenforgalmi adó mértékének emelésére. Az idegenforgalmi adó emelését a valorizáció teszi lehetővé, ami nem a tiszaföldvári lakosokat terheli. Azok a települések, amelyeknél az idegenforgalmi adót bevezették, jellemzően már eddig is éltek is a valorizáció lehetőségével.

Építményadó	Jelenlegi mérték (Ft/m²)	Emelt mérték (Ft/m²)
Lakás hasznos alapterület	50	70
Egyéb	150	210
Üdülő	150	210

Telekadó	Jelenlegi mérték (Ft/m²)	Emelt mérték (Ft/m²)
I. övezet (üdülőtelek)	15	21
II. övezet	5	7
III. övezet	3	4
Külterület	2	3

Idegenforgalmi adó	Jelenlegi mérték (Ft.)	Törvényi felső mérték (Ft.)	Adómaximum valorizálva 2012. évig (Ft.)	30 % emelés (Ft.)
Vendégéjszaka/fő	300	300	452,3	390

Az „A” javaslat pénzügyi hatásai:

<u>Építményadó</u>	Db.	Adózó terület (m ²)	Jelenlegi mérték (Ft./m ²)	Alapadó (Ft.)	Megemelt mérték (Ft./m ²)	Emelt alapadó (Ft.)	Különbség (Ft.)
Lakás hasznos alapterület	4 799	323 464	50	16 173 200	70	22 642 480	6 469 280
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény	2 904	107 543	150	16 131 450	210	22 584 030	6 452 580
Üdülő	123	4 174	150	626 100	210	876 540	250 440
Összesen:	7 826	435 181		32 930 750		46 103 050	13 172 300

<u>Telekadó</u>	Db.	Adózó terület (m ²)	Jelenlegi mérték (Ft./m ²)	Alapadó (Ft.)	Megemelt mérték (Ft./m ²)	Emelt alapadó (Ft.)	Különbség (Ft.)
I. övezet (üdülőtelek)	64	25 825	15	387 375	21	542 325	154 950
II. övezet	173	260 141	5	1 300 705	7	1 820 987	520 282
III. övezet	838	1 681 838	3	5 045 514	4	6 727 352	1 681 838
Külterület	26	624 394	2	1 248 788	3	1 873 182	624 394
Összesen:	1 101	2 592 198		7 982 382		10 963 846	2 981 464

<u>Idegenforgalmi adó</u>	2009. 12. 31	2010. 12. 31	2011. 12. 31	2012. 09. 30
Mentes vendégéjszaka	2 464	894	588	432
Adóköteles vendégéjszaka	2 053	2 303	2 513	1 770
Összes eltöltött vendégéjszaka	4 517	3 197	3 101	2 202

A vonatkozó jogszabály 2010. évtől szűkítette a mentességek körét, ezért az **adóköteles** vendégéjszakák száma az előző évhez képest jelentősen növekedett.

Az építményadó és telekadó emelésének együttes hatása: **16.153.764 Ft.**

„B” javaslat

<u>Építményadó</u>	Jelenlegi mérték (Ft.)	Emelt mérték
--------------------	------------------------	--------------

Lakás (hasznos alapterület)	50	75
Egyéb	150	225
Üdülő	150	225

Telekadó	Jelenlegi mérték (Ft.)	Emelt mérték
I. övezet (üdülőtelek)	15	23
II. övezet	5	8
III. övezet	3	5
Külterület	2	3

A „B” javaslat pénzügyi hatásai:

Építményadó	Db.	Adózó terület (m²)	Jelenlegi mérték (Ft./m²)	Alapadó (Ft.)	Megemelt mérték (Ft./m²)	Emelt alapadó (Ft.)	Különbség (Ft.)
Lakás (hasznos alapterület)	4 799	323 464	50	16 173 200	75	24 259 800	8 086 600
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény	2 904	107 543	150	16 131 450	225	24 197 175	8 065 725
Üdülő	123	4 174	150	626 100	225	939 150	313 050
Összesen:	7 826	435 181		32 930 750		49 396 125	16 465 375

Telekadó	Db.	Adózó terület (m²)	Jelenlegi mérték (Ft./m²)	Alapadó (Ft.)	Megemelt mérték (Ft./m²)	Emelt alapadó (Ft.)	Különbség (Ft.)
I. övezet (üdülőtelek)	64	25 825	15	387 375	23	593 975	206 600
II. övezet	173	260 141	5	1 300 705	8	2 081 128	780 423
III. övezet	838	1 681 838	3	5 045 514	5	8 409 190	3 363 676
Külterület	26	624 394	2	1 248 788	3	1 873 182	624 394
Összesen:	1 101	2 592 198		7 982 382		12 957 475	4 975 093

Az építményadó és telekadó emelésének együttes hatása: **21.440.468 Ft.**

Idegenforgalmi adó	Jelenlegi mérték (Ft.)	Törvényi felső mérték (Ft.)	Adómaximum valorizálva 2012. évig (Ft.)	30 % emelés (Ft.)
Vendégéjszaka/fő	300	300	452,3	390

Mindkét javaslat esetében az építményadó és telekadó emelésének együttes hatásának összege a terhelés összegét jelenti, amely nem azonos a befolyt adóbevétel összegével!

IV.

A mértékelésből származó költségeket elsősorban az Art. 179. § (1) bekezdése határozza meg, mely alapján alapesetben az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az állam, illetve az önkormányzat viseli. Minden érintett adózónak új határozatban kell az adóját megállapítani a mértékelés nagyságától függetlenül. A hatósági döntéseket tértivevénnyel, a Magyar Postán keresztül kell kézbesíteni. Az alábbi táblázat az adózoói létszámot és az adótárgyak számát mutatja be az érintett adónemek vonatkozásában.

<u>Adózoói létszám</u>	2009. december 31.	2010. december 31.	2011. december 31.	2012. szeptember 30.
Építményadó	4 949	4 924	4 944	4 970
Telekadó	914	859	816	852
Összesen	5 863	5 783	5 760	5 822

<u>Adótárgyak száma</u>	2009. december 31.	2010. december 31.	2011. december 31.	2012. szeptember 30.
Építményadó	7 510	7 667	7 716	7 804
Telekadó	897	945	997	1 083
Összesen	8 407	8 612	8 713	8 887

A 2012. szeptember 30. -i adatok alapján 5.822 adóalanynak 8.887 darab határozatot kell postázni. Ez kb. 2,5 – 3 millió forint azonnali kiadást jelent.

A mértékeléssel arányosan várhatóan a hátralékállomány növekedésével is kell számolni. Magasabb hátralékállományt feltételezve pedig a hozzá kapcsolódó késedelmi pótlék is növekszik.

A hátralékokkal kapcsolatosan általában meg kell jegyezni, hogy az adó ritkán, vagy soha nem folyik be 100%-ig, ezért mindig lesz a kivetésnek olyan része, amely hátralék marad. A feladat az, hogy ez a lehető legkisebb legyen. **Az okok a következők:**

Magánszemélyek esetén:

A helyi adóalanyok teherviselő képessége nem egyenletesen oszlik meg. (A teherviselő képesség lényegében az adóalany vagyoni és jövedelmi együttesét jelenti.)

A lakosságnak mindig lesznek olyan rétegei, akik nem tudják megfizetni az adót és a végrehajtás sem tud eredményre vezetni, mert nincs olyan jövedelme, vagyontárgya, ami jogszabály alapján (Art., illetőleg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény) végrehajtás alá vonható.

Gazdasági társaságok esetén:

A felszámolási eljárások miatt.

A hátralékállományt gazdasági társaságok esetén fel kell osztanunk aktív és passzív követelésállományra. Az aktív követelésállomány behajtható, a passzív nem, ugyanis a Csődtörvény (csődeljárásról és a felszámolási eljárásról 1991. évi XLIX. törvény) alapján a felszámolási eljárás kezdetétől minden végrehajtási eljárást meg kell szüntetni. Ettől az időponttól kezdve csak a felszámoló biztos jogosult bármilyen cselekmény megtételére, ezért az ilyen jellegű hátralék nagyságára nincs ráhatásunk. A nyilvántartásunkban azonban természetesen továbbra is szerepel, mert az elévülés idejéig nem törölhető.

Ennek az összegnek a megtérülése nagyon bizonytalan, a tapasztalatok alapján nem, vagy csak nagyon kis összegben folyik be. Hitelezői igény benyújtása folyamatos.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a magasabb szintű jogszabályban szereplő szövegrészt, rendelkezést nem lehet megismételni, ezért az érintett helyi rendeletek alapvetően nem tartalmaznak kedvezményeket és mentességeket. Ez azonban nem jelenti azt, hogy az adózók nem élhetnek fizetési halasztással, részletfizetéssel, vagy adómérsékléssel.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szabályai alapján az arra rászorulóknak kérhetnek és a feltételek fennállása esetén kaphatnak is fizetési könnyítést.

Az Art. alapelvei között szerepel, hogy az adóhatóság köteles méltányosan eljárni, és ha a törvényekben, illetve e törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adótartozást mérsékli, illetve fizetési könnyítést engedélyez.

**Példák a 2013. évi építményadó, illetőleg telekadó
mértékemelés hatásainak bemutatására**

„A” javaslat

1. Lakóházas ingatlan

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Lakás 76 m ² hasznos alapterülettel	50 Ft/m ²	3.800 Ft.	70 Ft/m ²	5.320 Ft.	1.520 Ft.
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 26 m ² alapterülettel	150 Ft/m ²	3.900 Ft.	210 Ft/m ²	5.460 Ft.	1.560 Ft.
Összesen:		7.700 Ft.		10.780 Ft.	3.080 Ft.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: garázs, raktár, műhely, üzlet.

2. Lakóházas ingatlan és önálló telek felépítmény nélkül.

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Lakás 56 m ² hasznos alapterülettel	50 Ft/m ²	2.800 Ft.	70 Ft/m ²	3.920 Ft.	1.120 Ft.
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 11 m ² alapterülettel	150 Ft/m ²	1.650 Ft.	210 Ft/m ²	2.310 Ft.	660 Ft.
Telek a III. övezetben 4.228 m ²	3 Ft./m ²	12.684 Ft.	4 Ft./m ²	16.912 Ft.	4228 Ft.
Összesen:		17.134 Ft.		23.142 Ft.	6.008 Ft.

III. számú övezet: a Kiss Mihály úttól, valamint a Remény úttól délre található telek.

3. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény nem magánszemély adóalany esetén.

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 112 m ² alapterülettel	150 Ft/m ²	16.800 Ft.	210 Ft/m ²	23.520 Ft.	6.720 Ft.
Telek a II. övezetben 2.800 m ²	5 Ft./ m ²	14.000 Ft.	7 Ft./ m ²	19.600 Ft.	5.600 Ft.
Összesen:		30.800 Ft.		43.120 Ft.	12.320 Ft.

II. számú övezet: a Kiss Mihály úttól, valamint a Remény úttól északra található telek.

4. Üdülőterületen épült üdülő esetében

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Üdülő 30 m² hasznos alapterülettel	150 Ft/m ²	4.500 Ft.	210 Ft/m ²	6.300 Ft.	1.800 Ft.
Összesen:		4.500 Ft.		6.300 Ft.	1.800 Ft.

5. Külterületi telek esetén. (Az „A” és „B” változatban azonos a mértékelemelési ajánlás.)

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Külterületi telek 13.994 m²	2 Ft./ m ²	27.988 Ft.	3 Ft./ m ²	41.982 Ft.	13.994 Ft.
Összesen:		27.988 Ft.		41.982 Ft.	13.994 Ft.

„B” javaslat

1. Lakóházas ingatlan

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Lakás 76 m² hasznos alapterülettel	50 Ft/m ²	3.800 Ft.	75 Ft/m ²	5.700 Ft.	1.900 Ft.
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 26 m² alapterülettel	150 Ft/m ²	3.900 Ft.	225 Ft/m ²	5.850 Ft.	1.950 Ft.
Összesen:		7.700 Ft.		11.550 Ft.	3.850 Ft.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: garázs, raktár, műhely, üzlet.

2. Lakóházas ingatlan és önálló telek felépítmény nélkül.

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Lakás 56 m² hasznos alapterülettel	50 Ft/m ²	2.800 Ft.	75 Ft/m ²	4.200 Ft.	1.400 Ft.
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 11 m² alapterülettel	150 Ft/m ²	1.650 Ft.	225 Ft/m ²	2.475 Ft.	825 Ft.
Telek a III. övezetben 4.228 m²	3 Ft./m ²	12.684 Ft.	5 Ft./m ²	21.140 Ft.	8.456 Ft.
Összesen:		17.134 Ft.		27.815 Ft.	10.681 Ft.

III. számú övezet: a Kiss Mihály úttól, valamint a Remény úttól délre található telek.

3. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény nem magánszemély adóalany esetén.

Adóztatott terület	Jelenlegi	2012. év	Emelt	2013. év	Különbözet
--------------------	-----------	----------	-------	----------	------------

	mérték		mérték		
Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 112 m² alapterülettel	150 Ft/m ²	16.800 Ft.	225 Ft/m ²	25.200 Ft.	8.400 Ft.
Telek a II. övezetben 2.800 m²	5 Ft./ m ²	14.000 Ft.	8 Ft./ m ²	22.400 Ft.	8.400 Ft.
Összesen:		30.800 Ft.		47.600 Ft.	16.800 Ft.

II. számú övezet: a Kiss Mihály úttól, valamint a Remény úttól északra található telek.

4. Üdülőterületen épült üdülő esetében

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Üdülő 30 m² hasznos alapterülettel	150 Ft/m ²	4.500 Ft.	225 Ft/m ²	6.750 Ft.	2.250 Ft.
Összesen:		4.500 Ft.		6.750 Ft.	2.250 Ft.

5. Külterületi telek esetén. (Az „A” és „B” változatban azonos a mértékemelési ajánlás.)

Adóztatott terület	Jelenlegi mérték	2012. év	Emelt mérték	2013. év	Különbözet
Külterületi telek 13.994 m²	2 Ft./m ²	27.988 Ft.	3 Ft./ m ²	41.982 Ft.	13.994 Ft.
Összesen:		27.988 Ft.		41.982 Ft.	13.994 Ft.

Az előterjesztés két lehetséges megoldást javasol a forrásbevonások megvalósítására „A” és „B” változat formájában. A mértékemelés együtt jár az érintett adónemeket szabályozó önkormányzati rendeletek módosításával.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § -a alapján: „**Fizetési kötelezettséget megállapító**, fizetésre kötelezettek körét bővítő, **a fizetési kötelezettség terhét növelő**, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között **legalább 30 napnak el kell telnie.**”

A képviselőtestületi döntést ennek figyelembevételével kell meghozni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendeletek módosításának elfogadására.

Tiszaföldvár, 2012. november 9.

Hegedűs István
polgármester sk.