

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2014.(X.02.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>  
Tiszaföldvár Város környezetvédelméről**

**Önkormányzati Rendeletek Tára**



**Dokumentumazonosító információk**

Rendelet száma:	24/2014.(X.02.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	Tiszaföldvár Város környezetvédelméről
Módosított rendelet azonosítója:	35/2013.(XII.20.) (hatályon kívüli), 12/2013.(IV.29.) , 16/2014.(VI.30.) , 19/2014.(VII.31.)
Rendelet tárgykódja:	G0
Tárgykód megnevezése:	Környezetvédelmi rendelet - egyéb
Kihirdetés dátuma:	2014. október 2.
Hatályba lépés dátuma:	2014. október 3.
Dokumentum készült:	2014. október 2.

<sup>1</sup> Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 16/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelettel 2016. november 5-i hatállyal.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2014.(X.02.) önkormányzati rendelete<sup>2</sup>  
Tiszaföldvár Város környezetvédelméről**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés *d)* pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 5. §-ában, 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában, 48. § (2) bekezdésében, 48. § (4) bekezdés *b)* pontjában és 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Értelmező rendelkezések**

1. § E rendelet alkalmazásában:

- (1) *közterület*: a közterület-felügyeletről szóló törvényben ekként meghatározott terület;
- (2) *kerti hulladék*: a falomb (avar), a kaszálék és a nyesedék.

**2. Egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdon jogot korlátozó szabályok**

2. §<sup>3</sup>

**3. Kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok**

3. § (1) Az ingatlanokon keletkező kerti hulladék megsemmisítésénél az égetéssel szemben előnyben kell részesíteni a komposztálást.

(2) Kerti hulladékot égetéssel megsemmisíteni indokolt esetben, légszáras állapotban, megfelelő légköri viszonyok esetén, nyílt téren, a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetve, március, április, október és november hónapokban lehet, szombat, vasár- és ünnepnap kivételével 10 órától 17 óráig.

(3) Égetéssel történő megsemmisítés egyszerre legfeljebb 1 m<sup>3</sup> mennyiségben történhet az érvényes tűzvédelmi előírások betartásával. A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni.

(4) Növényi maradványok közterületen történő égetése tilos.

**4. Trágyatárolásra vonatkozó szabályok**

4. § (1) Almos és hígrágyát kommunális szennyvízzel keverni, szennyvízcsatorna hálózatba bevezetni tilos.

(2) Más hasznosítás hiányában az almos és hígrágyát mezőgazdasági földterületen kell elhelyezni az erre vonatkozó jogszabályok szerint.

(3) Belterületen házi kertbe kihelyezett, tápanyag utánpótlásra szolgáló tárgyát a kihelyezés napját követő 15 napon belül a földbe be kell dolgozni, valamint a bedepózott trágyát le kell tartani.

---

<sup>2</sup> Módosította a 16/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet 2016. november 5-i hatállyal, valamint módosította az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet 2016. november 5-i hatállyal.

(4) Istállókban, ólakban keletkező híg és almos trágyát – ideértve az istállók, ólak padlójának mosató vizét is – vízzáró szigeteléssel ellátott vagy vízzáró módon kialakított és fedett trágyatárolóban kell gyűjteni.

(5) A trágyatároló kiürítéséről, fertőtlenítéséről, a híg és almos tárgya elhelyezéséről az állattartó köteles gondoskodni.

## 5. Környezetvédelmi Alap

5. § (1) Az önkormányzat környezetvédelmi alapot hoz létre.

(2) A környezetvédelmi alap megnevezése: Önkormányzati Környezetvédelmi Alap (továbbiakban: Alap).

(3) Az Alap bevételeihez az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összeggel járulhat hozzá.

(4) Az Alapot kizárólag környezetvédelmi célra lehet felhasználni. Az alap bevételei és év végi maradványa el nem vonható, a következő költségvetési évre átvihető.

(5) Az Alap felhasználását az önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

## 6. Közösségi együttélés szabályainak megsértése

6. § (1) A közösségi együttélés szabályait megsérti és természetes személy esetén százötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki e rendelet:

a) <sup>4</sup>

b) 3. § (2), (3) és (4) bekezdésében;

c) 4. § - ában

foglalt rendelkezéseket megszegi, amennyiben cselekménye nem minősül bűncselekménynek vagy törvényben meghatározott szabálysértésnek.

(2) Ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az (1) bekezdésben foglalt a jogsértéseket a jogsértő teljes mértékben elismeri.

## 7. Záró rendelkezések

7. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

8. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

9. § <sup>5</sup>

10. § (1) Hatályát veszti Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 35/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. § g) pontjának ga) alpontja, 11. § (2) bekezdése, 15. § (1) bekezdés b) pontja.

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet 2016. november 5-i hatállyal.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

(3) Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 19/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés *a*) pontja.

Tiszaföldvár, 2014. október 1.

**Hegedűs István s.k.**  
**polgármester**

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.**  
**címzetes főjegyző**

Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 16/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelettel 2016. november 5-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2016. november 4.

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin**  
**címzetes főjegyző**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló rendelet-tervezethez

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. §-a kimondja, hogy a Kvtv. hatályba lépését követően törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet határozhat meg környezethasználatnak minősülő tevékenységet. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezet károsítást.

A Kvtv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki.

A Kvtv. 48. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat a környezeti zajjal összefüggő szabályozás tekintetében önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg. A zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatályos előírásainál szigorúbb szabályozás megalkotása nem indokolt ezért a rendelet-tervezet nem szabályozza zaj- és rezgésvédelem témakörét.

A Kvtv. 48. § (2) bekezdése felhatalmazza a helyi képviselő-testületet, hogy más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A Kvtv. 48. § (4) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület rendeletalkotási jogköre kiterjed a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére. A rendelkezés így 3 szabályozási kört fog át:

- háztartási tevékenységgel kapcsolatos légszennyezés
- avarégetés
- kerti hulladék égetése.

A települési önkormányzat a Kvtv. 58. § (1) bekezdése alapján önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében.

A felszíni és felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet.) célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása, fenntartása, szennyezésének fokozatos csökkentése, megelőzése. Hasznosítható készleteinek hosszú távú védelme, fenntartható vízhasználattal, és a földtani közeg kármentesítése.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nitrát rendelet) célja a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. A nitrátszennyezés a mezőgazdasági eredetű nitrát és nitrogénvegyületek vizekbe, illetve környezetükbe történő közvetlen vagy közvetett bejutása, illetve bejuttatása, aminek következtében veszélybe kerül az emberi egészség, az élővilág, a vízi ökoszisztéma és a vizek rendeltetésszerű felhasználása, romlik a vizek esztétikai értéke. A rendelet hatálya a mezőgazdasági tevékenységet folytatókra, valamint azokra a mezőgazdasági tevékenységekre terjed ki, amelyek a felszíni és felszín alatti vízre (a továbbiakban együttesen: víz) hatással vannak, illetőleg lehetnek. E rendelet alkalmazásában állattartó telepek minősül a külön jogszabály szerint a magánszemélyek háztartási igényeit meghaladó mértékű állattartásra szolgáló létesítmény. A Nitrát rendelet értelmében településünk nem tartozik a nitrát érzékeny területek csoportjába. Nem nitrátérzékeny területeken fekvő állattartó telepek trágyatároló,

feldolgozó műtárgyait a leghatékonyabb megoldást kielégítő műszaki védelemmel kell ellátni az állattartó telepek hígtrágyatárolói tekintetében legkésőbb 2014. december 31-ig, istállótrágya-tárolóira legkésőbb 2015. december 22-ig.

Mivel a hivatkozott jogszabályok a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó mértékben állattartást végzők trágyatárolási szabályait nem határozzák meg, ezért az önkormányzat a vonatkozó magasabb szintű jogszabályba nem ütköző módon alkothat helyi szintű szabályokat a felszín alatti vizek védelme érdekében.

A Környezetvédelmi Alap megléte pénzügyi szempontból is fontos, hiszen a Kvtv. szerint a helyben jogerősen kiszabott bírságok teljes összege, valamint a területi környezetvédelmi hatóság által jogerősen kiszabott bírság 30%-a az Alap bevételét képezi. Ezekből az összegekből szükség esetén környezetvédelmi fejlesztéseket, képzést, szemléletformáláshoz kapcsolódó anyagok finanszírozását lehet biztosítani. A Kvtv. 58. § (5) bekezdése szerint a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie az önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló rendelet-tervezet

### **A rendelet-tervezet 1. §-hoz**

A rendelet-tervezet 1. §-a a használt fogalmakat ismerteti. E körben csupán két fogalmat szabályoz a rendelet, azokat melyeket a helyi viszonyok alapján szükséges volt.

### **A rendelet-tervezet 2. §-hoz**

A rendelet-tervezet 2. §-a szabályozza az egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdon jogot korlátozó szabályokat, fák és sövények, bokrok szakszerű gondozásának és ápolásának kötelezettségét is. Korábban a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 19/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet tartalmazott tulajdon jogot korlátozó szabályokat. A fás szárú növényekre vonatkozó további rendelkezéseket a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

### **A rendelet-tervezet 3. §-hoz**

A rendelet-tervezet 3. §-a a levegő tisztaság védelmével kapcsolatos helyi szabályozást tartalmazza. A Kvtv. 48. § (4) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület rendeletalkotási jogköre: a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére terjed ki. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet megengedő szabályozást tartalmaz. A kerti hulladékok égetése lehetséges, de csak március, április, illetve október és november hónapokban lehet égetni, és csak hétköznap.

### **A rendelet-tervezet 4. §-hoz**

A rendelet-tervezet 4. §-a a felszín alatti vizek védelme érdekében a magasabb rendű jogszabályok a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó mértékben állattartást

végzők trágyatárolási szabályait nem határozzák meg, ezért az önkormányzat a vonatkozó magasabb szintű jogszabályba nem ütköző módon kívánja szabályozni a trágyatárolás szabályait.

#### **A rendelet-tervezet 5. §-hoz**

A rendelet-tervezet 5. §-a tartalmazza az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló szabályozást. Az alap megléte nagyon fontos, hiszen a Kvtv. szerint a helyben jogerősen kiszabott bírságok teljes összege, valamint a területi környezetvédelmi hatóság által jogerősen kiszabott bírság 30%-a az Alap bevételeit képezi. Ez mellett az önkormányzat éves költségvetéséből biztosított összeggel hozzájárulhat az Alaphoz. A Kvtv. szerint az Alapot csak környezetvédelmi célra lehet felhasználni. Ebből az összegből szükség esetén környezetvédelmi fejlesztéseket, képzést, szemléletformáláshoz kapcsolódó anyagok finanszírozását lehet biztosítani.

#### **A rendelet-tervezet 6. §-hoz**

A rendelet-tervezet 6. §-a a közösségi együttélés szabályai megsértésének eseteit és az alkalmazható bírság fajtáját és mértékét állapítja meg.

#### **A rendelet-tervezet 7. §-hoz**

A rendelet-tervezet 7. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet-tervezet 8. §-hoz**

A rendelet-tervezet 8. §-a Európai Unió jogharmonizációs rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet-tervezet 9. § - ához**

A közösségi együttélés szabályait megsértőkkel szemben önkormányzati hatósági ügyekben a bírság kiszabása előtt szükségessé válhat kötelezések kibocsátása, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdése alapján a képviselőtestület célszerűen ezen eljárás lefolytatásával a jegyzőt hatalmazhatja fel.

#### **A rendelet-tervezet 10. §-hoz**

A rendelet-tervezet 2. § – ával összhangban a rendelet-tervezet 9. § - a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló rendelet-tervezethez**

#### **I. Társadalmi, gazdasági költségvetési hatás**

A rendelet-tervezet a költségvetésre az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap létrehozásával közvetlen hatással van. A Környezetvédelmi Alap megléte pénzügyi szempontból is fontos, hiszen a Kvtv. szerint a helyben jogerősen kiszabott bírságok teljes összege, valamint a területi környezetvédelmi hatóság által jogerősen kiszabott bírság 30%-a az Alap bevételét képezi. A rendelet tervezet elfogadásával érvényesül a lakosság egészséges környezethez való joga.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezet a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére terjed ki. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet megengedő szabályozást tartalmaz. A rendelet-tervezet kimondja, hogy a kerti hulladék elégetésével szemben előnyben kell részesíteni a komposztálást, de a település sajátosságait figyelembe véve a jogszabály lehetőséget ad a kerti hulladékok nyílt téri égetéssel történő megsemmisítésére is. Erre azonban csak korlátozott keretek között március, április, illetve október és november hónapokban és csak hétköznap van módja az ingatlan tulajdonosnak.

Az állattartókkal szemben a felszín alatti vizek védelme érdekében a jogszabálytervezet a trágya tárolásra vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat. Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizeinek bevezetése a vizekbe. A szigetelt, fedett trágyatárolók kialakításával megszűnik a felszíni és a felszín alatti vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezése és a trágyatárolók befedésével csökken a kellemetlen bűzhatás.

#### **III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A rendelet az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A helyi önkormányzatok felelőssége, hogy a helyi körülményekhez igazodva, a lakosság igényeit figyelembe véve rendelkezzen a környezet védelmével összefüggő helyi szabályok megalkotásáról. Az elmúlt időszakban a jogszabályi környezetben bekövetkezett változások teszik indokolttá a meglévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet előkészítése során elengedhetetlen a jogszabály felhatalmazó rendelkezéseinek pontos megjelölése. A jogalkotásra felhatalmazást adó jogszabályok hiányos, vagy téves megjelölése az önkormányzati rendelet érvénytelenségét vonhatja maga után.

A rendelet tervezet elfogadásának elmaradása esetén a lakosokat érintő kellemetlen bűzhatás és a környezetet azon belül is a vizeket terhelő mezőgazdasági eredetű nitrát vegyületek tovább károsítják környezetünket.

#### **V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.



## **Tiszaföldvár Város Polgármestere**

### **Előterjesztés**

#### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló ...../2014.(.....) önkormányzati rendeletéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A városban alkalmazandó helyi környezetvédelmi előírásokat Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 35/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet szabályozta.

A rendelet megalkotását az indokolja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja felhatalmazza az önkormányzatot, hogy megállapítsa a közösségi együttélés szabályait és a szabályokat megsértőkkel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket.

Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 35/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet nem tartalmazta a közösségi együttélés szabályait és a szabályokat megsértőkkel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket.

A rendelet – tervezetben foglalt szabályok megsértőivel szemben egyszerű módon lehet bizonyítási és kényszerítő (bírság) eszközöket használni.

A rendelet – tervezet elfogadásával a rendelet – tervezetben szabályozott esetekben az ügyintézés hatékonyságának növekedése várható.

Kérem az előterjesztést, a rendeletervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2014. szeptember 23.

Tisztelettel:

**Hegedűs István s.k.**

**5/2016.(IV.01.)**

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelettervezet bevezeti az értelmező rendelkezések közé az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmát. Ezek magyarázata egyértelműbbé teszi az önkormányzati érdekből, illetve a városérdekből történő bérbeadás feltételeit.

A rendelettervezet rendezi a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának esetét. Városérdek fennállása esetén az aktuális bérlő a jogviszonya lejárta előtt kérheti annak meghosszabbítását további öt évre. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy köztartozása nincs, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt nem halmozott fel tartozást az Önkormányzat felé. A Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága dönti arról, hogy a feltételeknek megfelel-e a bérlő.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében feltüntetésre kerül az autóbusz-pályaudvar, a Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*), valamint kikerül az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan. Kikerül továbbá a mellékletből a hévízkút kísérőgázra megállapított széndioxid kvóta, mint vagyonelem, mert a széndioxid kvóta értékesítése megszűnt az arra kötött szerződés határozott időtartamának lejártával. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében azokban a helyi rendeletekben, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak, ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **A rendelet 1. §-ához**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) gyakorlati alkalmazása során indokoltá vált az *önkormányzati érdek* fogalmának értelmező rendelkezések közé történő beemelése. Ezáltal egyértelműbbé válik az ilyen módon bérbeadható lakások lehetséges pályázóinak köre.

### **A rendelet 2.§-ához**

A rendelettervezet 2. §-a meghatározza a városérdek fennállásának feltételeit.

### **A rendelet 3.§-ához**

A rendelettervezet által bevezetendő, helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony városérdekből történő meghosszabbítását lehetővé tevő rendelkezés a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe helyezi a hosszabbításról való döntést.

### **A rendelet 4-8.§-aihoz**

Miután a rendelettervezet az értelmező rendelkezésekbe való beemeléssel különválasztja az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmát, a Lakásrendelet rendelkezéseiben is szükséges ezeket külön kezelni. Ezt rendezik a rendelettervezet 4-8. §-ai.

#### **A rendelet 9.§-ához**

A rendelettervezet 9.§-a meghatározza a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának feltételeit.

#### **A rendelet 10-11.§-aihoz**

A rendelettervezet 10. §-a a helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony városérdekből történő meghosszabbítását a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe helyezi.

#### **A rendelet 12-13.§-aihoz**

A Vagyonrendelet mellékletében feltüntetésre kerül az autóbusz-pályaudvar, a Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*), valamint kikerül az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan és a hévízkút kísérőgázra megállapított széndioxid kvóta. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaöldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

#### **A rendelet 14-23.§-aihoz**

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a régi SZMSZ-t. Ennek értelmében több olyan helyi rendeletben szereplő rendelkezést szükséges hatályon kívül helyezni, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezést tartalmazzák.

#### **A rendelet 24.§-ához**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

#### **A rendelet 25.§-ához**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

#### I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A városérdekből történő bérleti jogviszony meghosszabbítás lehetősége egyrészt hosszútávon biztosítja a meglévő munkavállalók foglalkoztatását, másrészt az így helyben tartott bérlő a bérleti díj megfizetése mellett tovább gyarapítja az Önkormányzat helyi adó bevételét.

#### II. Környezeti és egészségügyi következmények

A tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### III. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmának magyarázata egyértelműen meghatározza az ilyen típusú bérbeadás feltételrendszerét. A rendelettervezet rendezi a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának esetét.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet mellékleteiben szereplő önkormányzati ingatlanvagyonnak egyeznie kell a földhivatali ingatlan-nyilvántartással. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében azokban a helyi rendeletekben, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak, ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

#### IV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.**

### **Előterjesztés**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet, a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet, a Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 24/2014.(X.02.) önkormányzati rendelet, az egyes helyi szociális ellátási formákról és szociális szolgáltatásokról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet, valamint az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 42/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) gyakorlati alkalmazása során szükségessé vált két fogalom, az *önkormányzati érdek*, valamint a *városérdek* kifejtése. Jelen módosítás értelmében a Rendelet értelmező rendelkezése tartalmazza majd a kifejezések magyarázatát.

A rendelettervezet bevezet egy új lehetőséget a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbítására. Abban az esetben, ha fennáll a városérdek („*a helyi munkaerő megtartása, új munkahelyek teremtése, a település fejlődésének szolgálata*”), az aktuális bérlő a jogviszonya lejártá előtt kérhetné annak meghosszabbítását további öt évre. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy köztartozása nincs, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt nem halmozott fel tartozást az Önkormányzat felé. A hosszabbításról a Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága döntene.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében feltüntetésre kerül a 2015-ben átadott autóbusz-pályaudvar, illetve a szintén 2015-ben megvásárolt Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*). Kikerül a Vagyonrendelet mellékletéből az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan (ezt tavaly adta el az Önkormányzat), illetve a hévízkút kísérgázra megállapított széndioxid kvóta, mint vagyonelem is kikerül a mellékletből, mert a széndioxid kvóta értékesítése megszűnt az arra kötött szerződés határozott időtartamának lejártával. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében több olyan helyi rendeletet szükséges módosítani, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezést tartalmaznak. Ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2016. március 21.

Hegedűs István s.k.

### **Általános indokolás**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 24/2014.(X.02.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

A Rendelet 2. §-a az egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdon jogot korlátozó szabályokat tartalmaz.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 2-4. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

2. § (1) Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

(2) A közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.

(3) Fás szárú növény pótlása nem történhet az 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.

(4) Ha a pótlás az 1. mellékletben szereplő inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat eltávolításáról.

3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes - a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes - megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

Mivel a Rendelet párhuzamos szabályozást tartalmaz, ezért szükséges a Rendelet 2. § bekezdésének és a hozzá tartozó szankciót tartalmazó 6.§ (1) bekezdésének a) pontjának hatályon kívül helyezése.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet 1. § - ához:**

A rendelet 1. §-a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 2. § - ához:**

A rendelet 2. §-a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 3. § - ához:**

A rendelet 3. §-a kiegészítő módosító rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 4. § - ához:**

A rendelet 4.§-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

#### **A rendelet 5. § - ához:**

A rendelet 5.§-a e módosító rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendeletmódosítás következtében a fás szárú növények telepítésének, gondozásának szabályozása nem változik. Az ingatlan tulajdonosának továbbra is kötelessége marad az ingatlanon található fás szárú növényzet megfelelő ápolása, gondozása.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendeletmódosítás következtében a fás szárú növények telepítésének, gondozásának szabályozása nem változik.

#### **III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Mivel korábban is a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal dolgozói látták el a rendeletben foglaltak betartásával kapcsolatos feladatokat, ezért nem okoz többletterhet a rendeletmódosítás.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A helyi rendelet jelenleg a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletben már szabályozott rendelkezéseket tartalmaz, ezért szükséges a rendelet módosítását elvégezni.

#### **V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosításával nem változnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.



Tiszaföldvár Város Polgármestere  
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 3-án tartandó ülésére**

### **Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 24/2014.(X.02.) számú önkormányzati rendeletének és a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 24/2014.(X.02.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

A Rendelet 2. §-a az egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdon jogot korlátozó szabályokat tartalmaz.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 2-4. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

2. § (1) Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

(2) A közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.

(3) Fás szárú növény pótlása nem történhet az 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.

(4) Ha a pótlás az 1. mellékletben szereplő inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat eltávolításáról.

3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes - a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes - megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.  
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

Mivel a Rendelet párhuzamos szabályozást tartalmaz, ezért szükséges a Rendelet 2. § bekezdésének és a hozzá tartozó szankciót tartalmazó 6.§ (1) bekezdésének a) pontjának hatályon kívül helyezése.

Tiszaöldvár, 2016. október 18.

**Hegedűs István s.k.**  
**polgármester**