

**Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**  
**a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint**  
**a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről**

**Önkormányzati Rendeletek Tára**



**Dokumentumazonosító információk**

Rendelet száma:	16/2014.(VI.30.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről
Módosított rendelet azonosítója:	12/2013.(IV.29.) , 33/2004.(III.30.) (hatályon kívüli), 7/2010.(III.30.) (hatályon kívüli), 18/2011.(VII.29.) (hatályon kívüli), 19/2011.(VII.29.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	D5
Tárgykód megnevezése:	Közterület használat, parkolás rendje
Kihirdetés dátuma:	2014. június 30.
Hatályba lépés dátuma:	2014. július 1.
Dokumentum készült:	2014. június 30.

<sup>1</sup> Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelettel 2016. november 26-i hatállyal.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelete<sup>2</sup>  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint  
a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevitelével, a zöldterületek használatával kapcsolatosan az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bekezdés *a*) meghatározott feladatkörében, a közterületek filmforgatási célú igénybevitelével kapcsolatosan az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.  
(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti közterület tulajdonosára, használójára és igénybe vevőjére terjed ki.

### 2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a*) Közterület: a közterület – felügyeletről szóló törvényben ekként meghatározott terület.
- b*) Városközponti zóna: a Lehel, Kossuth Lajos, Kinizsi, Malom, Nefelejcs, Bajcsy-Zsilinszky, Rákóczi, Kossuth Lajos, Csobolyó, Öregtemető, Orgonás, Mártírok utak és az általuk közrezárt területen található közterületek.
- c*) Belterületi I. zóna: a városközponti zóna területének kivételével a Remény és Hunyadi utak, valamint ezen utaktól északra eső belterületen található közterületek.
- d*) Belterületi II. zóna: a Remény és Hunyadi utaktól délre eső belterületen található közterületek.
- e*) Külterületi zóna: a külterületi közutak és a külterületen található közterületek.
- f*) Közhasználatú zöldterület: a város közigazgatási területén található és az önkormányzat tulajdonát képező minden
  - fa*) közpark, közterületnek minősülő közpark,
  - fb*) pihenésre, szórakozásra, testedzésre szolgáló erdő, fásítás,
  - fc*) életfa liget,
  - fd*) tömbteleknek közkert (játszó, pihenő, stb) céljára kialakított része,

---

<sup>2</sup> Módosította a 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2016. november 26-i hatállyal, valamint módosította a 15/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet 2016. november 5-i hatállyal, valamint módosította az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal, valamint módosította a 10/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 2015. május 30-i hatállyal, valamint módosította a 24/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 2014. október 3-i hatállyal.

- fe)* közutat, járdát, kerékpárutat, egyesített gyalogos és kerékpárutat szegélyező részben vagy egészében növényzettel fedett közterület, amely nyílt csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkot is tartalmazhat,
- fg)* utcai fasor, fa, sövény,
- fh)* játszótér,
- fi)* pormentesített, gyöngykavicsal vagy murvával felszórt sétány.
- g) Növényzet megfelelő fenntartása:
  - ga)*<sup>3</sup>
  - gb)*<sup>4</sup>
  - gc)* továbbá növényzet esetében akkor minősül megfelelőnek, ha a növényzet kórokozótól és kártevőktől mentes.

### **3. Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának általános szabályai**

3. § (1) A nem állami vagy önkormányzati tulajdonú egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze csak rendeltetésének megfelelően és e rendelet szabályainak alkalmazásával használható.

(2) A nem állami vagy önkormányzati tulajdonú egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze rendeltetéstől eltérő módon csak akkor használható, ha az egyéb ingatlan tulajdonosa és az önkormányzat között külön szerződés jött létre a közhasználat céljára történő átadásról és a tulajdonos a rendeltetéstől eltérő használathoz hozzájárult.

4. § (1) A közterületet rendeltetéstől eltérően használni közterület-használati engedély alapján lehet.

(2) A közterület használati engedélyt a polgármester adja meg.

5. § (1) Közterület használati engedély iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Közterület használati engedély csak akkor adható, ha a használatra vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és az e rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.

(3) Közterület használati engedélynek tartalmazni kell:

- a)* a rendeltetéstől eltérő használat célját és módját,
- b)* a rendeltetéstől eltérő használat pontos helyét,
- c)* a rendeltetéstől eltérően használt terület nagyságát
- d)* a rendeltetéstől eltérő használat dátumszerű kezdő- és zárónapját,
- e)* a rendeltetéstől eltérő használatért fizetendő díj mértékét és a fizetési határidőt,
- f)* a rendeltetéstől eltérő használat befejezése után a terület megtisztítására, helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- g)* zöldterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a helyreállítási, pótlási kötelezettség előírását, ennek elmulasztása esetére a költségterítés kötelezettségének előírását,
- h)* a közterület használati engedély visszavonásának eseteit.

(4) Közterület rendeltetéstől eltérő használatának legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év.

(5) Közterület használati engedély az engedélyezett rendeltetéstől eltérő használat időtartamának utolsó napján érvényét veszti.

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése 2014. október 3-i hatállyal.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. november 26-i hatállyal.

(6) Közterület felbontásával járó rendeltetéstől eltérő használat esetén az igénybevétel megkezdésének időpontját az igénybevétele előtt 8 nappal be kell jelenteni a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

(7) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát az engedélyezett rendeltetéstől eltérő használat időtartamának utolsó napján meg kell szüntetni és a közterületet az esetleges szennyeződéstől meg kell tisztítani és az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

(8) A közterület használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének az esedékes időpontig nem tesz eleget.

(9) Közterület rendeltetéstől eltérő használata szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

6. § (1) Közterület használati engedélyt kell kérni:

- a) közterületen árusító fülke, pavilon, konténer, automata és egyéb üzleti tevékenységgel kapcsolatos, árusító eszköz elhelyezéséhez,
- b) üzlet előtti közterületen az üzlet által forgalmazott termék árusítására,
- c) közterületen alkalmi, időnyjellegű és mozgó árusításra,
- d) vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen vendéglátó ipari előkert, terasz, kerthelyiség, sörsátor elhelyezéséhez,
- e) közterületen kiállítás, árubemutató elhelyezéséhez,
- f) közterületen sport és kulturális rendezvény megtartására,
- g) közterületen mutatványos és cirkuszi tevékenység végzéséhez,
- h) közterületen önálló hirdető berendezés elhelyezéséhez,
- i) közterületbe 10 cm – nél nagyobb mértékben benyúló hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- j) közterületen elhelyezett üzleti tevékenységgel kapcsolatos irányítótábla elhelyezéséhez,
- k) közterületen építőanyag, anyagtároló konténer, építéssel kapcsolatos gép, felvonulási létesítmény, állványzat elhelyezéséhez.

(2) Nem kell közterület használati engedélyt kérni:

- a) közterületen úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását biztosító berendezések elhelyezéséhez,
- b) közterületen önkormányzati érdekből elhelyezett irányítótábla elhelyezéshez,
- c) közterületen postaláda, telefonfülke elhelyezéséhez,
- d) közterületen települési szilárd és települési szelektív hulladékgyűjtő edény elhelyezéséhez,
- e) közterületen energiaellátó, ivóvíz, szennyvízelvezető, nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezető, hírközlési vezetékek hibaelhárítási munkáinak végzéséhez, de 3 napon belül a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építési és Városgazdálkodási Osztályán be kell jelenteni a hibaelhárítás pontos helyét és a helyreállítás időpontját.

(3) Nem adható közterület használati engedély:

- a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes, környezetszennyező tevékenység gyakorlására,
- b) közterületen kimért és palackozott szeszesital árusítására kivéve közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen elhelyezett vendéglátó ipari előkertet, teraszt, kerthelyiséget, sörsátort,
- c) közterületen kereskedelmi célú göngyöleg tárolására kivéve közterület használati engedéllyel rendelkező árusító tevékenységet,

- d) közterületen erotikus tárgyak és áruk, szexuális és pornográf termékek elhelyezésére és árusítására,
- e) közterületen üzemanyag tárolására, árusítására,
- f) közlekedés biztonságát zavaró közterület igénybe vételre,
- g) ott, ahol a tervezett közterület használat a közművek és műtárgyaik rendeltetésszerű használatát akadályozza,
- h) közterületen autóbusz, tehergépkocsi és pótkocsija, nyerges vontató és vontatmánya, mezőgazdasági vontató és pótkocsija, munkagép, ipari munkagép, egyéb különleges gépjármű, forgalomból kivont jármű, roncs állapotú jármű tárolására.

7. § (1) Tilos közterület használati engedély nélkül

- a) közterületen árusító fülkét, pavilont, konténert, automatát és egyéb üzleti tevékenységgel kapcsolatos, árusító eszközt elhelyezni,
- b) üzlet előtti közterületen az üzlet által forgalmazott terméket árusítani,
- c) közterületen alkalmi, időnyjellegű és mozgó árusítást végezni,
- d) vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen vendéglátó ipari előkertet, teraszt, kerthelyiséget, sörsátort elhelyezni,
- e) közterületen kiállítási, árubemutató tevékenységet végezni,
- f) közterületen sport és kulturális rendezvényt megtartani,
- g) közterületen mutatványos és cirkuszi tevékenységet végezni,
- h) közterületen önálló hirdető berendezést elhelyezni,
- i) a közterületbe 10 cm – nél nagyobb mértékben benyúló hirdető berendezést, cég- és címtáblát elhelyezni,
- j) közterületen üzleti tevékenységgel kapcsolatos irányítótáblát elhelyezni,
- k) közterületen építőanyagot, anyagtaroló konténert, építéssel kapcsolatos gépet, felvonulási létesítményt, állványzatot, egyéb anyagot elhelyezni.

(2) Tilos

- a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes, környezetszennyező tevékenységet folytatni,
- b) közterületen kimért és palackozott szeszesitalt árusítani kivéve közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen elhelyezett vendéglátó ipari előkertet, teraszt, kerthelyiséget, sörsátort,
- c) közterületen kereskedelmi célú göngyöleget tárolni kivéve közterület használati engedéllyel rendelkező árusító tevékenységet,
- d) közterületen erotikus tárgyak és áruk, szexuális és pornográf termékek elhelyezése és árusítása,
- e) közterületen üzemanyag tárolása, árusítása,
- f) közterületen közlekedés biztonságát zavaró közterület igénybe vétele,
- g) közterület használat ott, ahol a közterület igénybevétele a közművek és műtárgyaik rendeltetésszerű használatát akadályozza,
- h) közterületen autóbusz, tehergépkocsi és pótkocsija, nyerges vontató és vontatmánya, mezőgazdasági vontató és pótkocsija, munkagép, ipari munkagép, egyéb különleges gépjármű, forgalomból kivont jármű, roncs állapotú jármű tárolása.

(3) Közterületen tilos a szeszesital fogyasztása a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével.

(4) A közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma nem terjed ki:

- a) vendéglátó ipari üzlet közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó ipari előkertjére, teraszára, kerthelyiségére, sörsátorára,

- b) közterület használati engedéllyel rendelkező rendezvény területére a rendezvény engedélyezett ideje alatt,
- c) minden év december 31. napján 18 órától a következő év január 1. napján 06 óráig terjedő időszakra.

8. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A közterület használati engedélyben engedélyezett terület első m<sup>2</sup>-re után 1000,- Ft + ÁFA összeget kell fizetni (alapdíj).

(3) Az alapdíjon felül a közterület használati engedélyben engedélyezett terület használatáért fizetendő díj mértékét e rendelet 2. melléklete határozza meg.

(4) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjat az engedély átvételét követő 15 napon belül kell megfizetni csekken vagy átutalással Tiszaföldvár Város Önkormányzata számlájára.

(5) Amennyiben a közterület rendeltetéstől eltérő használata rövidebb időtartamú, mint 15 nap, úgy a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjat az engedély átvételével egyidejűleg kell megfizetni.

(6) Az engedélyes a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjat az engedélyezett időtartamra a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(7) Mentés a közterület használati díj fizetése alól a közterület tulajdonosának érdekében megvalósuló rendeltetéstől eltérő közterület-használat.

(8) Rendeltetéstől eltérő közterület-használattal járó jótékonyági célú vagy közérdekű rendezvény esetén kérelemre a polgármester a közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól részben vagy egészben mentességet adhat.

(9) A rendeltetéstől eltérően használt terület nagyságát az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Létesítmények nélküli területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a használathoz ténylegesen szükséges terület nagyságával egyezik meg.
- b) Létesítményt is tartalmazó területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a létesítmény által elfoglalt és a használathoz szükséges csatlakozó terület nagyságával egyezik meg.
- c) Közterületen hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezése esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületével egyezik meg. Amennyiben a hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezéshez területhasználattal járó rögzítés is szükséges a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületének és a rögzítéshez szükséges terület nagyságának az összegével egyezik meg.

#### **4. Közterületek filmforgatási célú igénybevételeinek különös szabályai**

9. § (1)<sup>5</sup> Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatás célú igénybevétele esetén a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt. megkeresésére szerződéssel kapcsolatos esetleges egyeztetés lefolytatására, a hatósági szerződés jóváhagyására, elutasítására a polgármester jogosult.

---

<sup>5</sup> Módosította a 15/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet 1 §-a 2016. november 5-i hatállyal.

(2) Filmforgatás esetében a közterület használati díj megállapítása során a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében meghatározott díjtételeket és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (3) bekezdésében meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) A kérelmezőnek fel nem róható filmforgatást akadályozó, valamint rendkívüli természeti esemény bekövetkezése esetén a közterület tulajdonosa a közterület használatát 30 napon belül biztosítja.

(4) A közterület használati díjat vissza kell fizetni, ha a közterület használatára vonatkozó szerződést megkötötték, de az igénybe vevő a közterületet önhibáján kívül a (4) bekezdésben meghatározott időtartamon belül sem tudta igénybe venni.

(5) Mentés a közterület használati díj megfizetése alól:

- a) közterületen az 1 óra időtartamot meg nem haladó filmforgatás,
- b) közterületen a 100 m<sup>2</sup> mértéket meg nem haladó filmforgatás,
- c) közterületen készülő közérdekű célokat szolgáló, oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotások forgatása.

(6)<sup>6</sup> Turisztikailag kiemelt központi területnek minősül e rendelet 2. § b) pontjában meghatározott terület.

## 5. Zöldterületek használata, fenntartása

10. § (1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon – állaguk sérelme nélkül – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közhasználatú zöldterületek rendeltetéstől eltérő használatát – e rendelet előírásai szerint – a polgármester engedélyezi.

(3) A közhasználatú zöldterületet építkezés céljára igénybe vevőnek kötelessége az építkezés következtében károsodott vagy megsemmisült növényzet, berendezés, felszerelés helyreállítása vagy pótlása. A pótlási kötelezettséget a tevékenység befejezését követő 1 éven belül kell teljesíteni.

(4) A helyreállítási, pótlási kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az engedélyes köteles a helyreállítás, pótlás költségeit megtéríteni. Növényzet pótlási költségei tartalmazzák a beállítási időben felmerülő – fáknál 5 év, cserjéknél 3 év, füves terület esetén 1 év – fenntartás költségeit is.

11. § (1) Az alábbi közhasználatú zöldterületek megfelelő fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:

- a) közpark, közterületnek minősülő közpark,
- b) pihenésre, szórakozásra, testedzésre szolgáló erdő, fásítás,
- c) életfa liget,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő tömbteleknek közkert (játszó, pihenő, stb) céljára kialakított része,
- e) játszótér,
- f) pormentesített, gyöngykavicsal vagy murvával felszórt sétány,
- g) csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkok 1,5 méternél mélyebb területei (Kossuth Lajos út, Zöldfa út, Mártírok út, Lehel út, Zrínyi Miklós út, Tavaszmező út).

(2)<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> Módosította a 15/2016. (XI.04.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. november 5-i hatállyal.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése 2014. október 3-i hatállyal.

(3)<sup>8</sup> Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a 11. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt kivétellel az ingatlannal határos közterületen az ingatlan közterületi határvonalának szélességében közhasználatú zöldterületek tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, a közterületen található növényzet megfelelő gondozásáról, kaszálásáról gondoskodni.

12. § (1) Közhasználatú zöldterületen tilos:

- a) olyan magatartás és tevékenység, mely mások nyugalvét, pihenését zavarja,
- b) a növényzet, mint élő szervezet bármilyen károsítása,
- c) 14 év feletti személyeknek 14 éven aluli gyermekek részére készült játszótérek játékeit használni,
- d) engedély nélkül zöldterületet rendeltetéstől eltérő célra használni,
- e) haszonállatot tartani, legeltetni.

(2) E rendelet 2. § f) pontjának fa) – fd), fh) és fi) alpontjaiban meghatározott közhasználatú zöldterületre járművel – kivéve a zöldterület fenntartását végző járművet – ráhajtani, annak területén járművel várakozni, megállni, parkolni tilos.

## 6. Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályai

13. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének hozzájárulás szükséges.

(2) Helyi közút felbontásával járó rendeltetéstől eltérő használat esetén az igénybevétel megkezdésének időpontját az igénybevétele előtt 8 nappal be kell jelenteni a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

(3) Nem adható hozzájárulás közút nem közlekedési célú igénybevételeire autóbusz, tehergépkocsi és pótkocsija, nyerges vontató és vontatmánya, mezőgazdasági vontató és pótkocsija, munkagép, ipari munkagép, egyéb különleges gépjármű, forgalomból kivont jármű, roncs állapotú jármű tárolása esetén.

(4) Helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeért díjat kell fizetni.

(5) A közútkezelői hozzájárulásban engedélyezett terület első m<sup>2</sup>-re után 1000,- Ft + ÁFA összeget kell fizetni (alapidíj).

(6) Az alapidíjon felül a közútkezelői hozzájárulásban engedélyezett terület használatáért fizetendő díj mértékét e rendelet 3. melléklete határozza meg.

(7) A közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjat az engedély átvételét követő 15 napon belül kell megfizetni csekken vagy átutalással Tiszaföldvár Város Önkormányzata számlájára.

(8) Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevétele rövidebb időtartamú, mint 15 nap, úgy a közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjat az engedély átvételével egyidejűleg kell megfizetni.

(9) Az engedélyes a közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjat az engedélyezett időtartamra a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(10) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól a közút tulajdonosának érdekében megvalósuló nem közlekedési célú igénybevétel.

(11) Helyi közút nem közlekedési célú jótékonyági vagy közérdekű célú igénybevétele esetén kérelemre a közút kezelője a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díj fizetésének kötelezettsége alól részben vagy egészben mentességet adhat.

---

<sup>8</sup> Módosította a 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. november 26-i hatállyal, valamint beiktatta a 10/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2015. május 30-i hatállyal.



- (12) A rendeltetéstől eltérően használt terület nagyságát az alábbiak szerint kell meghatározni:
- Létesítmények nélküli területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a használatához ténylegesen szükséges terület nagyságával egyezik meg.
  - Létesítményt is tartalmazó területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a létesítmény által elfoglalt és a használatához szükséges csatlakozó terület nagyságával egyezik meg.
  - Közterületen hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezése esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületével egyezik meg. Amennyiben a hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezéshez területhasználattal járó rögzítés is szükséges a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületének és a rögzítéshez szükséges terület nagyságának az összegével egyezik meg.
- (13) Helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele szabályszerűségének ellenőrzéséről a közútkezelő gondoskodik.

14. § (1) Tilos közútkezelői hozzájárulás nélkül:

- helyi közutat nem közlekedési célra igénybe venni,
  - helyi közutat elzárni,
  - helyi közút alatt vagy felett építményt, létesítményt építeni, elhelyezni,
  - helyi közúthoz csatlakozást létesíteni,
  - helyi közutat felbontani, elfoglalni,
  - út árkába vagy átereszébe olyan anyagot juttatni, amely a vizek lefolyását akadályozza vagy az árkot, átereszt beszennyezi.
- (2) Aki közúton munkát végez vagy végeztet köteles a munkavégzést a vonatkozó szabályok szerint jelezni.
- (3) Tilos az utat, az út műtárgyát, az út tartozékát gondatlanul megrongálni.

## 7. Közösségi együttélés szabályainak megsértése

15. § (1) A közösségi együttélés szabályait megsérti és természetes személy esetén százötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki e rendelet:

7. § (1) és (2) bekezdéseiben,
  - <sup>9</sup>
  12. § (1) bekezdés a) – e) pontjaiban és (2) bekezdésében,
  14. § (1), (2) és (3) bekezdéseiben
  - <sup>10</sup> a 11.§ (3) bekezdésében
- foglalt rendelkezéseket megszegi, amennyiben cselekménye nem minősül bűncselekménynek vagy törvényben meghatározott szabálysértésnek.
- (2) Ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az (1) bekezdésben foglalt a jogsértéseket a jogsértő teljes mértékben elismeri.
- (3)<sup>11</sup> A 12. § (2) bekezdésében meghatározott magatartás tanúsítása esetén a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a gépjármű üzemmentartóját felelősség terheli.
- (4) Az üzemmentartó mentesül a közigazgatási bírság megfizetése alól, ha

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése 2014. október 3-i hatállyal.

<sup>10</sup> Beiktatta a 10/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2015. május 30-i hatállyal.

<sup>11</sup> Módosította a 10/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2015. május 30-i hatállyal.

- a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben a szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatósági eljárást,
- b) a gépjárművet más személy használatába adta és ezt
  - ba) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt adatokkal igazolja vagy
  - bc) azon gépjárművek esetén, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt menetlevélbe, illetve fuvarlevélbe foglalt adatokkal igazolja.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak fennállása esetén a közigazgatási bírságot a gépjárművet használó személlyel szemben kell kiszabni.

## **8. Hatályba léptető rendelkezések**

16. § A rendelet 2014. július 1. – én lép hatályba.

## **9. Az Európai Unió jogának való megfelelés**

17. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

## **10. Módosító rendelkezések**

18. §<sup>12</sup>

## **11. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

19. § (1) Hatályát veszti Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2004. (III.30.) ÖR számú rendelete.

(2) Hatályát veszti Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról és az ingatlanok tisztán tartásáról szóló 18/2011.(VII.29.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételei díjáról szóló 19/2011. (VII.29.) önkormányzati rendelete.

Tiszaföldvár, 2014. június 26.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.**  
címetes főjegyző

---

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelettel 2016. november 26-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2016. november 25.

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin**  
**címzetes főjegyző**

## 1. melléklet a 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez

### Kérelem közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésére

#### A kérelmező adatai:

A kérelmező neve:

A kérelmező állandó lakó-(telep) helyének címe:

A kérelmező levelezési címe:

A kérelmező e-mail címe:

A kérelmező telefonszáma:

#### A közterület igénybevételeinek adatai:

A rendeltetéstől eltérő használat helye:

A rendeltetéstől eltérő használat célja:

A rendeltetéstől eltérő használat módja:

A rendeltetéstől eltérően használni kívánt terület nagysága (m<sup>2</sup>):

#### A közterület, közút igénybevételeinek időtartama:

.....év.....hónap.....naptól

.....év.....hónap.....napig.

Kelt:.....év.....hónap.....nap

.....  
kérelmező aláírása

#### Csatolandó mellékletek:

1. Közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat, hatósági, szakhatósági engedély másolatát.
2. Mutatványos tevékenység esetén az eszközök, berendezések érvényes.
3. Szabadtéri rendezvény esetén amennyiben szükséges hatósági, szakhatósági engedély másolatát, zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozat másolatát, Rendőrség, Katasztrófavédelem, közútkezelő hozzájárulását.
4. Az igénybevett terület helyreállítására, takarítására vonatkozó nyilatkozatot.
5. Építési munka végzésével kapcsolatos közterület használat esetén egyszerű helyszínrajzot az építmény pontos helyének megjelölésével.
6. Hirdető berendezés elhelyezése esetén méretarányos helyszínrajzot (M 1:1000, M 1:500) az igényelt terület helyének pontos megjelölésével, méretarányos színezett nézetrajzot (M 1:100), műszaki leírást.
7. A közhasználatra átadott magántulajdonú területrészt tulajdonosának (megbízottjának) hozzájárulása.

**2. melléklet a 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez**

**Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételei ÁFA nélkül, Ft/m<sup>2</sup>/nap**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Közterület foglalás célja</b>	<b>Városközponti zóna területén</b>	<b>Belterületi I. zóna területén</b>	<b>Belterületi II. zóna területén</b>	<b>Külterületi zóna területén</b>
<b>1.</b>	Közterületen árusító és egyéb üzleti tevékenységgel kapcsolatos fülke, pavilon, konténer, árusító automata elhelyezése.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>2.</b>	Üzlet előtti közterületen az üzlet által forgalmazott termék árusítása.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>3.</b>	Közterületen alkalmi, idényjellegű és mozgó árusítása.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>4.</b>	Vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen vendéglátó ipari előkert, terasz, kerthelyiség, sörsátor elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>5.</b>	Közterületen kiállítás, árubemutató elhelyezése.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>6.</b>	Közterületen sport és kulturális rendezvény megtartása.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>7.</b>	Közterületen mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>8.</b>	Közterületen önálló hirdető berendezés elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>9.</b>	Közterületbe 10 cm – nél nagyobb mértékben benyúló hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>10.</b>	Közterületen elhelyezett üzleti tevékenységgel kapcsolatos irányítótábla elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>11.</b>	Közterületen építőanyag, anyagtároló konténer, építéssel kapcsolatos gép, felvonulási létesítmény, állványzat, egyéb anyag elhelyezése.	40,-	32,-	24,-	20,-

### 3. melléklet a 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez

#### Közút nem közlekedési célú igénybevételért fizetendő díjtételek ÁFA nélkül, Ft/m<sup>2</sup>/nap

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Közút nem közlekedési célú igénybevételének célja</b>	<b>Városközponti zóna területén fekvő közutak</b>	<b>Belterületi I. zóna területén fekvő közutak</b>	<b>Belterületi II. zóna területén fekvő közutak</b>	<b>Külterületi zóna területén fekvő közutak</b>
<b>1.</b>	Közút területén árusító és egyéb üzleti tevékenységgel kapcsolatos fülke, pavilon, konténer, árusító automata elhelyezése.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>2.</b>	Üzlet előtti közút területén az üzlet által forgalmazott termék árusítása.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>3.</b>	Közút területén alkalmi, idenyjellegű és mozgó árusítása.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>4.</b>	Vendéglátó ipari üzlet előtti közút területén vendéglátó ipari előkert, terasz, kerthelyiség, sörsátor elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>5.</b>	Közút területén kiállítás, árubemutató elhelyezése.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>6.</b>	Közút területén sport és kulturális rendezvény megtartása.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>7.</b>	Közút területén mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése.	40,-	32,-	24,-	20,-
<b>8.</b>	Közút területén önálló hirdető berendezés elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>9.</b>	Közút területén elhelyezett üzleti tevékenységgel kapcsolatos irányítótábla elhelyezése.	55,-	47,-	40,-	32,-
<b>10.</b>	Közút területén építőanyag, anyagtároló konténer, építéssel kapcsolatos gép, felvonulási létesítmény, állványzat elhelyezése.	40,-	32,-	24,-	20,-

**4. melléklet a 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez <sup>13</sup>**

---

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

## Általános indokolás

### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez**

Nincs közvetlen törvényi felhatalmazás arra, hogy a közterületek rendeltetéstől eltérő használata, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele, a zöldterületek használata szabályainak önkormányzati rendeletben történő megállapítására. Az önkormányzatnak a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeivel, a zöldterületek használatával kapcsolatos szabályok megállapítására az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bekezdés *a*) meghatározott feladatkörében van lehetősége.

A közterületek filmforgatási célú igénybevételeire vonatkozó szabályok megalkotására van közvetlen törvényi felhatalmazás, ezért ezen szabályokat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján állapíthatja meg az önkormányzat.

A közterületre két törvény is tartalmaz fogalom – meghatározást.

A közterület – felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § *a*) pontja alapján:

„Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja szerint:

„Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.”

A két törvény fogalom – meghatározása részben azonos, azonban a közterület – felügyeletről szóló törvény fogalom – meghatározása részletesebb, ezért a rendelettervezet is a közterület – felügyeletről szóló törvény által meghatározott közterület fogalmat használja.

Az Étv. 54. § (4) bekezdése szerint a közterület rendeltetése

- a*) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b*) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c*) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d*) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e*) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f*) a közművek elhelyezésének,
- g*) zöldfelületek kialakításának

biztosítása.

Az Étv. 54. § (5) bekezdése kimondja, hogy a közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.

Az Étv. 54. § (7) bekezdése megállapítja, hogy egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



Az Étv. 54. § (4) bekezdésében részletezett rendeltetésekkel valósul meg a közterület rendeltetészerű használata.

Az Étv. 54. § (4) bekezdésében nem szereplő rendeltetésekkel megvalósuló használat a közterület nem rendeltetészerű használata.

Az Étv. a közterületek használatára vonatkozóan további szabályozást nem tartalmaz, az önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatosan megállapíthatja a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályait kiegészítve azzal, hogy ezek az ügyek önkormányzati hatósági ügyként foghatók fel.

A jelenlegi hatályos magyar jogszabályokban a közterület rendeltetéstől eltérő használatára a közutak vonatkozásában van szabályozás.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (következőkben Kktv.) 36. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés *a*) pontja meghatározza, hogy a közút kezelőjén helyi közutak tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9/D. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés *a*) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (4) és (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének *a*) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 34-35. §-ban, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell érteni.

Ezek a közútkezelői feladatok az alábbiak:

A) Kktv. 3. § (2) A közút kezelője a közlekedés résztvevőit tájékoztatja a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről.

B) Kktv. 7. § (3) Az a járművezető, aki a közúti jelzés olyan rongálását, beszennyezését észleli, vagy a közútra került olyan akadályt lát, amely a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyezteti, köteles erről a rendőrséget vagy a közút kezelőjét értesíteni, és - amennyiben erre lehetősége van - a veszélyt a közlekedés többi résztvevőjének jelezni vagy azt elhárítani (mérsékelni).

C) Kktv. 9/D. § (1) A járművekkel a közutakon, valamint az állami és helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint az állami és helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül.

D) Kktv. 12. § (5) A közút kezelője a hozzájárulása nélkül vagy attól eltérő módon az út területén elhelyezett reklámcélú tárgyat vagy berendezést a reklám célú tárgy tulajdonosának, közvilágítási-, villany-, telefonoszlop esetében az oszlop tulajdonosának vagy a reklámtábla tulajdonosának költségére eltávolíthatja.

E) Kktv. 14. § (1) A közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére)

*a*) a közút kezelője a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt, (jogosult)

F) Kktv. 15. § (1) A miniszter - rendeletben - meghatározott járművek közlekedését a közút kezelőjének hozzájárulásához és díj fizetéséhez kötheti.

G) Kktv. 29. § (4) A (3)-(3f) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a (2) bekezdés szerinti építetési feladatokat az út kezelője látja el, azzal, hogy a felhasznált forrásokkal és a létrehozott eszközökkel a magyar állam nevében eljáró, a forrásokat

rendelkezésre bocsátó szervvel, a vele - külön jogszabály alapján - megkötött szerződés rendelkezései szerint számol el.

(9) A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni az utak forgalomszabályozásáról és forgalomba helyezéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni.

H) Kktv. 29/B. §. (2) Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló külön jogszabályban meghatározott

a) engedélyezési eljárásokban ügyfélnek minősül az építtető, a vagyonkezelő, a közművek tulajdonosa, kezelője, továbbá az ügyféli minőség vizsgálata nélkül azon személyek, mint, az ingatlantulajdonos, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használó, akinek ingatlana a hatásterületen fekszik,

I) Kktv. 33. § (2) A közút kezelője, az út használatáért díjszedésre, valamint a díjfizetés ellenőrzésére jogosult szerv vagy szervezet és a 21. § (4) bekezdése szerint kijelölt hatóság a gépjárműről és annak hatósági jelzéséről felvételt készíthet annak érdekében, hogy a 21. § (5) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott szabályszegések elkövetését bizonyítani lehessen. A közút kezelője, az út használatáért díjszedésre, valamint a díjfizetés ellenőrzésére jogosult szerv vagy szervezet az általa készített felvételt haladéktalanul átadja a 21. § (4) bekezdése szerint kijelölt hatóságnak. A díjfizetés ellenőrzésére jogosult szervezet - amennyiben nem jogosult a pótdíjkövetelés behajtására - a felvételt köteles haladéktalanul átadni a pótdíj beszedésére jogosult szervezetnek.

Kktv. 34. § (1) A közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

(2) A közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

(3) A közutat, annak műszaki, minőségi, forgalmi, baleseti adatait, valamint a forgalmi rendjét meghatározó jelzéseket, továbbá a közút üzemeltetésére, fenntartására és fejlesztésére fordított költségeket a kezelőnek nyilván kell tartania.

(4) A közút megrongálódását a közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles kijavítani, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani. A kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig köteles a forgalomban résztvevőket a veszélyre figyelmeztetni, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást elrendelni, illetőleg a közutat lezárni.

(5) A közút tisztántartásáról a közút kezelője gondoskodik. A közút síkosságmentesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában a közút kezelője végzi.

(6) Közút mellett, kijelölt pihenőhelyen vagy várakozóhelyen kizárólag az utasforgalomból származó hulladék helyezhető el. Ha közút mellett, kijelölt pihenőhelyen vagy várakozóhelyen nem utasforgalomból származó hulladékot helyeztek el és az ilyen hulladék

elhelyezője azonosítható, továbbá a hulladékgyűjtési bírság kiszabásának lehet helye, a közút kezelője értesíti a bírság kiszabására jogosult, külön jogszabályban meghatározott hatóságot. A közútkezelő a hulladékkezeléssel és az eljárással kapcsolatos költségeit a hulladék elhelyezőjével szemben érvényesíti.

J) Kktv. 35. § Az út kezelője a kezelői kötelezettségének megszegésével okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint köteles megtéríteni. A kártérítési követelést a kár keletkezését követően haladéktalanul kell a közút kezelőjéhez bejelenteni.

K) Kktv. 36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.

(4) Ha a közút kezelője a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához történő hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a külön jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, a határidő elmulasztása esetén a hozzájárulást a kérelemben foglaltaknak megfelelően megadottnak kell tekinteni.

L) 37. § (2) Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelme alapján - az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá pótdíj fizetésére kötelezi.

(3) Ha a közút úttesten kívüli területét közmű építése vagy fenntartása céljából a kezelő hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően vették igénybe, az (1) bekezdésben meghatározott díjat meg kell fizetni, és a (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

M) Kktv. 41. § (1) Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény, az útsatlakozás fenntartásáról az útsatlakozás tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni.

(2) A közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az (1) bekezdésben megjelölt építmény, útsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére. A felszólítás eredménytelensége esetén az építmény engedélyezésére jogosult hatóság vagy a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelmére - az építmény, útsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezheti.

N) 42. § (3) A közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizeket bevezetni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélküli vagy az abban foglaltaktól eltérő vízbevezetés esetén a 37. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

O) Kktv. 42/A. § (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics,

agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

(2) Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja.

P) Kktv. 43. § (1) A közút kezelője a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetészerű használatát lényegesen nem akadályozó módon közúti jelzést, mozgatható hóvédművet, illetőleg - kártalanítás ellenében - azon, az alatt vagy felett műtárgyat helyezhet el, vagy tarthat fenn.

R) 45. § (1) Az országos és a helyi közút kezelője útellenőri szolgálatot működtet. Az útellenőri szolgálat működésének feltételeit a miniszter által megállapított keretek között a közút kezelője határozza meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

- a) 3. § (2) bekezdésben,
- b) 7. § (3) bekezdésben,
- c) 12. § (5) bekezdésben,
- d) 14. § (1) bekezdés a) pontjában,
- e) 15. § (1) bekezdésben
- f) 29. § (4) bekezdésben,
- g) 34. § (3), (4), (5) és (6) bekezdéseiben,
- h) 36. § (1), (3) és (4) bekezdéseiben,
- i) 37. § (2) és (3) bekezdéseiben
- j) 41. § (1) és (2) bekezdéseiben,
- k) 42. § (3) bekezdésben
- l) 42/A § (1) és (2) bekezdéseiben

meghatározott közútkezelői feladatok operatív jellegűek, sok esetben rövid idő alatti intézkedést igényelnek, hatékonyan és gyorsan a Polgármesteri Hivatal által láthatók el, ezért célszerű ezen feladatok ellátását a jegyzőre átruházni. A Képviselő – testület feladatkörében elsősorban a stratégiai jellegű, forgalomszervezési, jelentősebb anyagi ráfordítást igénylő feladatok maradnának.

Közutak nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatban a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet tartalmaz további szabályokat, például a kérelemre és mellékleteire vonatkozó előírások, stb.

A rendelet alkotás célja, hogy megállapítsa közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait, a rendeltetéstől eltérő használat esetében fizetendő díj mértékét.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát korábban az alábbi önkormányzati rendeletek szabályozták:

1. Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2004. (III.30.) ÖR számú rendelete.
2. Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelete.
3. Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételi díjáról szóló 19/2011. (VII.29.) önkormányzati rendelete.

A rendelettervezet az alábbi címeket tartalmazza:

1. A rendelet hatálya
2. Értelmező rendelkezések
3. Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának általános szabályai
4. Közterületek filmforgatási célú igénybevételének különös szabályai
5. Zöldterületek használata, fenntartása
6. Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének szabályai
7. Közösségi együttélés szabályainak megsértése
8. Hatályba léptető rendelkezések
9. Az Európai Unió jogának való megfelelés
10. Módosító rendelkezések
11. Hatályon kívül helyező rendelkezések

A 3. – 6. címek alatt a különböző rendeltetésű közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályai jelennek meg. A szabályozás célja, hogy a különböző rendeltetésű közterületek rendeltetéstől eltérő használatát szabályozza, ezért ezeket a szabályokat egy rendeletbe célszerű összefoglalni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdése felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A rendelet 9. címe a közösségi együttélés alapvető magatartási szabályait illetve a szabályokat megsértőkkel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket tartalmazza.

## **Részletes indokolás**

### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez**

A rendelettervezet bevezető része (preambulum) a rendelet megalkotására vonatkozó törvényi hatásköröket, feladatköröket, felhatalmazást tartalmazza.

A rendelet 1. § - ához:

A rendelet tárgyi és személyi hatályát tartalmazza. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint a rendelet területi hatályát nem kell meghatározni, a területi hatály automatikusan a város közigazgatási területére terjed ki.

A rendelet 2. § - ához:

A rendelet alkalmazása során szükséges egyértelműség biztosítása. Az egyes fogalmak magyarázatát továbbá a város közigazgatási területén díjfizetés szempontjából a közterületek zónákba történő besorolását tartalmazza.

A rendelet 3. § - ához:

A nem önkormányzati és nem állami tulajdonú egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze használatának szabályait tartalmazza.

A rendelet 4. § - ához:

A rendelet 4. § - a rögzíti, hogy a közterület rendeltetéstől eltérően használni jogszerűen csak engedéllyel lehet. Az engedélyt az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályok szerint a polgármester adja meg.

A rendelet 5. § - ához:

Meghatározza:

- a közterület használati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit tartalmazó mellékletet,
- közterület használati engedély tartalmi követelményeit,
- a rendeltetéstől eltérő használat legrövidebb és leghosszabb időtartamát,
- a közterület használati engedélyt visszavonásának eseteit, és a közterület rendeltetéstől eltérő használata szabályszerűségének ellenőrzését.

A rendelet 6. § - ához:

Meghatározza a közterület használati engedély köteles tevékenységeket, a nem közterület használati engedély köteles tevékenységeket és mindazon tevékenységeket melyekre nem adható közterület használati engedély.

A rendelet 7. § - ához:

A közterületen tiltott tevékenységeket határozza meg és a tiltás alóli kivételek körét.

A rendelet 8. § - ához:

A rendelettervezet kimondja, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni, meghatározza az alapdíjat és a területhasználati díjat, a díj nagyságát, a díjfizetés módját és a díjfizetés szabályait, a díjfizetés alóli mentesség eseteit, a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága meghatározásának módját.

A rendelet 9. § - ához:

Meghatározza a közterületek filmforgatási célú igénybevételeinek különös szabályait, a területhasználatért mindenkor fizetendő díj mértékét, a díj visszafizetésének esetét, a díjfizetés alóli mentességek körét és a díjfizetés szempontjából turisztikailag kiemelt közterületek körét.

A rendelet 10. § - ához:

A közhasználatú zöldterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait, a növényzet helyreállítási és pótlási kötelezettségre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelet 11. § - ához:

Meghatározza, azokat a közhasználatú zöldterületeket, melyek megfelelő fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik és meghatározza azokat közhasználatú zöldterületeket, melyek megfelelő fenntartásáról a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

A rendelet 12. § - ához:

A közhasználatú zöldterületeken tiltott tevékenységeket határozza meg.

A rendelet 13. § - ához:

Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályait tartalmazza. Meghatározza, hogy mely tevékenységek esetén nem adható közútkezelői hozzájárulás. Kimondja, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevételeért díjat kell fizetni, meghatározza az alapdíjat és a díjfizetés módját, a díj nagyságát, a díjfizetés szabályait, a díjfizetés alóli mentesség eseteit, a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága meghatározásának módját.

A rendelet 14. § - ához:

Közút területén tiltott tevékenységeket és magatartást határozza meg.

A rendelet 15. § - ához:

Meghatározza azokat a rendeletben foglalt tényállásokat, ahol a közösségi együttélés szabályai sérülnek, a közösségi együttélés szabályait sértőkkel szemben kiszabható közigazgatási legmagasabb összegét, a helyszíni bírság kiszabásának lehetőségét és annak

legmagasabb összegét. Nem szankcionálhatók azok a tényállások, melyet más jogszabály szabálysértésnek, bűncselekménynek minősít.

A rendelet 16. § - ához:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

A rendelet 17. § - ához:

Az Európai Unió jogának való megfelelést állapítja meg.

A rendelet 18. § - ához:

Módosító rendelkezéseket tartalmaz. Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletét ki kell egészíteni a 6. melléklettel, mely a jegyzőre átruházott hatásköröket és feladatokat tartalmazza.

A rendelet 19. § - ához:

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet 4 mellékletet tartalmaz:

1. melléklet: Kérelem közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésére (nyomtatvány)
2. melléklet: Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételei ÁFA nélkül, Ft/m<sup>2</sup>/nap
3. melléklet: Közút nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjtételek ÁFA nélkül, Ft/m<sup>2</sup>/nap

A mellékletekben szereplő díjtételek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet által az állami közútkezelőknek országosan ajánlott 20 – 50 Ft/m<sup>2</sup>/nap értékhez hasonlóak.

4. melléklet: Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendelete 6. melléklet Jegyzőre átruházott hatáskörök és feladatok

Az operatív jellegű közútkezelői feladatok ellátását, a közigazgatási bírság és a helyszíni bírság kiszabását célszerű a jegyzőre ruházni a feladat – ellátás zökkenőmentes biztosítása céljából.



## Hatásvizsgálat

### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelethez**

#### **1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendeletben foglalt normák betartásával és betartatásával a közterületek és a közterület használat rendje megfelelhet a helyi közösség elvárásainak.

A rendeletben foglalt normákat, kötelezettségeket az érintettek nagy többsége önkéntes jogkövetéssel jelenleg is betartja. A rendeletben foglalt normák megsértése esetén lehetőség lesz szankciókat alkalmazni, melyek vélhetően tovább erősítik az önkéntes jogkövető magatartást.

A önkormányzatnak több éves átlagban a közterületek rendeltetéstől eltérő használata díjaiból 50.000,- Ft - 100.000,- Ft bevétele keletkezik. A rendeletben foglaltak betartatásával a bevételek kisebb mértékű növekedése várható, mert egyrészt a rendeletben foglalt díjtételek mellett az egyidejűleg nagymértékű és hosszú időtartamú rendeltetéstől eltérő közterület használat jelentős költséget jelent az igénybevevőnek, másrészt a rendelet alkalmazásával jelenleg közterület használati díjat nem fizető tevékenységek is fizetőssé válnak, például állami közutakon lévő járdák mellett folytatott területhasználatok.

#### **2. A rendelet környezeti és egészségi következményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincsenek káros környezeti és egészségi következményei, a rendelet kifejezetten tiltja azokat a közterületi tevékenységeket, melyek káros hatást gyakorolnának a környezetre. Egyes speciális rendelkezései, mint például a közterületen szeszes ital fogyasztásának tilalma, a hozzájárulhat egyéb szabályszegések és szabálysértések (köztisztasági szabálysértés, garázdaság, rendzavarás, stb) megelőzéséhez is.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet alkalmazásával az adminisztratív terhek nem nőnek.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotását több jogszabályi rendelkezés megváltozása is szükségessé teszi: Magyarország helyi önkormányzatiról szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143. § (4) bekezdés *d)* pontja felhatalmazza a helyi önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a közösségi együttélés szabályait.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A § (1a) bekezdése kimondja, hogy önkormányzat képviselő – testületének rendelete alapján közigazgatási bírság felső határát megállapíthatja, a Möt.v. 41. § (4) bekezdése szerint hatásköreit többek között jegyzőre átruházhatja.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 92. § (9) és (10)

bekezdésének hatályon kívül helyezésével megszűnt a képviselőtestület és a jegyző között a közútkezelői feladatok felosztásának szabályozása.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdése szerint közterületen a szeszesital fogyasztása akkor minősül szabálysértésnek, ha önkormányzati rendelet kimondja, hogy közterületen tilos a szeszesital fogyasztása.

A jogalkotás elmaradása esetén a közterület rendeltetéstől eltérő használatának e rendeletben megállapított szabályainak betartása érdekében nem lehetne hatékonyan intézkedni.

## **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása során az önkormányzat számára többlet kiadás nem keletkezik.

**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Tel.: 56-470-017, Fax: 56-470-001**

### **Előterjesztés**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint  
a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló  
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete elfogadására.**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevitelét, a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozását az alábbi helyi rendeletek szabályozták:

- Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2004. (III.30.) ÖR számú rendelete,
- Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelete,
- Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteli díjáról szóló 19/2011. (VII.29.) önkormányzati rendelete.

A rendelet megalkotását több jogszabályi rendelkezés megváltozása is szükségessé teszi:

Magyarország helyi önkormányzatiáról szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143. § (4) bekezdés *d*) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a közösségi együttélés szabályait.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A § (1a) bekezdése kimondja, hogy önkormányzat képviselő – testületének rendelete alapján közigazgatási bírság felső határát megállapíthatja, a Möt.v. 41. § (4) bekezdése szerint hatásköreit többek között jegyzőre átruházhatja.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 92. § (9) és (10) bekezdésének hatályon kívül helyezésével megszűnt a képviselőtestület és a jegyző között a közútkezelői feladatok felosztásának szabályozása.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdése szerint közterületen a szeszesital fogyasztása akkor minősül szabálysértésnek, ha önkormányzati rendelet kimondja, hogy közterületen tilos a szeszesital fogyasztása.

A jogalkotás elmaradása esetén a közterület rendeltetéstől eltérő használatának e rendeletben megállapított szabályainak betartása érdekében nem lehetne hatékonyan intézkedni.

Kérem az előterjesztést, a rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2014. június 19.

Tisztelettel:

Hegedűs István s.k.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló rendelet-tervezethez

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. §-a kimondja, hogy a Kvtv. hatályba lépését követően törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet határozhat meg környezethasználatnak minősülő tevékenységet. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezet károsítást.

A Kvtv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki.

A Kvtv. 48. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat a környezeti zajjal összefüggő szabályozás tekintetében önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben - illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg. A zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatályos előírásainál szigorúbb szabályozás megalkotása nem indokolt ezért a rendelet-tervezet nem szabályozza zaj- és rezgésvédelem témakörét.

A Kvtv. 48. § (2) bekezdése felhatalmazza a helyi képviselő-testületet, hogy más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A Kvtv. 48. § (4) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület rendeletalkotási jogköre kiterjed a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére. A rendelkezés így 3 szabályozási kört fog át:

- háztartási tevékenységgel kapcsolatos légszennyezés
- avarégetés
- kerti hulladék égetése.

A települési önkormányzat a Kvtv. 58. § (1) bekezdése alapján önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében.

A felszíni és felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet.) célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása, fenntartása, szennyezésének fokozatos csökkentése, megelőzése. Hasznosítható készleteinek hosszú távú védelme, fenntartható vízhasználattal, és a földtani közeg kármentesítése.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nitrát rendelet) célja a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. A nitrátszennyezés a mezőgazdasági eredetű nitrát és nitrogénvegyületek vizekbe, illetve környezetükbe történő közvetlen vagy közvetett bejutása, illetve bejuttatása, aminek következtében veszélybe kerül az emberi egészség, az élővilág, a vízi ökoszisztéma és a vizek rendeltetésszerű felhasználása, romlik a vizek esztétikai értéke. A rendelet hatálya a mezőgazdasági tevékenységet folytatókra, valamint azokra a mezőgazdasági tevékenységekre terjed ki, amelyek a felszíni és felszín alatti vízre (a továbbiakban együttesen: víz) hatással vannak, illetőleg lehetnek.

E rendelet alkalmazásában állattartó telepnek minősül a külön jogszabály szerint a magánszemélyek háztartási igényeit meghaladó mértékű állattartásra szolgáló létesítmény. A Nitrát rendelet értelmében településünk nem tartozik a nitrát érzékeny területek csoportjába. Nem nitrátérzékeny területeken fekvő állattartó telepek trágyatároló,

feldolgozó műtárgyait a leghatékonyabb megoldást kielégítő műszaki védelemmel kell ellátni az állattartó telepek hígtrágyatárolói tekintetében legkésőbb 2014. december 31-ig, istállótrágya-tárolóira legkésőbb 2015. december 22-ig.

Mivel a hivatkozott jogszabályok a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó mértékben állattartást végzők trágyatárolási szabályait nem határozzák meg, ezért az önkormányzat a vonatkozó magasabb szintű jogszabályba nem ütköző módon alkothat helyi szintű szabályokat a felszín alatti vizek védelme érdekében.

A Környezetvédelmi Alap megléte pénzügyi szempontból is fontos, hiszen a Kvtv. szerint a helyben jogerősen kiszabott bírságok teljes összege, valamint a területi környezetvédelmi hatóság által jogerősen kiszabott bírság 30%-a az Alap bevételét képezi. Ezekből az összegekből szükség esetén környezetvédelmi fejlesztéseket, képzést, szemléletformáláshoz kapcsolódó anyagok finanszírozását lehet biztosítani. A Kvtv. 58. § (5) bekezdése szerint a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie az önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló rendelet-tervezethez

### **A rendelet-tervezet 1. §-hoz**

A rendelet-tervezet 1. §-a a használt fogalmakat ismerteti. E körben csupán két fogalmat szabályoz a rendelet, azokat melyeket a helyi viszonyok alapján szükséges volt.

### **A rendelet-tervezet 2. §-hoz**

A rendelet-tervezet 2. §-a szabályozza az egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdon jogot korlátozó szabályokat, fák és sövények, bokrok szakszerű gondozásának és ápolásának kötelezettségét is. Korábban a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 19/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet tartalmazott tulajdon jogot korlátozó szabályokat. A fás szárú növényekre vonatkozó további rendelkezéseket a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

### **A rendelet-tervezet 3. §-hoz**

A rendelet-tervezet 3. §-a a levegő tisztaság védelmével kapcsolatos helyi szabályozást tartalmazza. A Kvtv. 48. § (4) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület rendeletalkotási jogköre: a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére terjed ki.

Ennek megfelelően a rendelet-tervezet megengedő szabályozást tartalmaz. A kerti hulladékok égetése lehetséges, de csak március, április, illetve október és november hónapokban lehet égetni, és csak hétköznap.

#### **A rendelet-tervezet 4. §-hoz**

A rendelet-tervezet 4. §-a a felszín alatti vizek védelme érdekében a magasabb rendű jogszabályok a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó mértékben állattartást végzők trágyatárolási szabályait nem határozzák meg, ezért az önkormányzat a vonatkozó magasabb szintű jogszabályba nem ütköző módon kívánja szabályozni a trágyatárolás szabályait.

#### **A rendelet-tervezet 5. §-hoz**

A rendelet-tervezet 5. §-a tartalmazza az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló szabályozást. Az alap megléte nagyon fontos, hiszen a Kvtv. szerint a helyben jogerősen kiszabott bírságok teljes összege, valamint a területi környezetvédelmi hatóság által jogerősen kiszabott bírság 30%-a az Alap bevételeit képezi. Ez mellett az önkormányzat éves költségvetéséből biztosított összeggel hozzájárulhat az Alaphoz. A Kvtv. szerint az Alapot csak környezetvédelmi célra lehet felhasználni. Ebből az összegből szükség esetén környezetvédelmi fejlesztéseket, képzést, szemléletformáláshoz kapcsolódó anyagok finanszírozását lehet biztosítani.

#### **A rendelet-tervezet 6. §-hoz**

A rendelet-tervezet 6. §-a a közösségi együttélés szabályai megsértésének eseteit és az alkalmazható bírság fajtáját és mértékét állapítja meg.

#### **A rendelet-tervezet 7. §-hoz**

A rendelet-tervezet 7. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet-tervezet 8. §-hoz**

A rendelet-tervezet 8. §-a Európai Unió jogharmonizációs rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet-tervezet 9. § - ához**

A közösségi együttélés szabályait megsértőkkel szemben önkormányzati hatósági ügyekben a bírság kiszabása előtt szükségessé válhat kötelezések kibocsátása, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdése alapján a képviselőtestület célszerűen ezen eljárás lefolytatásával a jegyzőt hatalmazhatja fel.

#### **A rendelet-tervezet 10. §-hoz**

A rendelet-tervezet 2. § – ával összhangban a rendelet-tervezet 9. § - a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló rendelet-tervezethez**

#### **I. Társadalmi, gazdasági költségvetési hatás**

A rendelet-tervezet a költségvetésre az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap létrehozásával közvetlen hatással van. A Környezetvédelmi Alap megléte pénzügyi szempontból is fontos, hiszen a Kvtv. szerint a helyben jogerősen kiszabott bírságok teljes összege, valamint a területi környezetvédelmi hatóság által jogerősen kiszabott bírság 30%-a az Alap bevételét képezi. A rendelet tervezet elfogadásával érvényesül a lakosság egészséges környezethez való joga.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezet a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére terjed ki. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet megengedő szabályozást tartalmaz. A rendelet-tervezet kimondja, hogy a kerti hulladék elégetésével szemben előnyben kell részesíteni a komposztálást, de a település sajátosságait figyelembe véve a jogszabály lehetőséget ad a kerti hulladékok nyílt téri égetéssel történő megsemmisítésére is. Erre azonban csak korlátozott keretek között március, április, illetve október és november hónapokban és csak hétköznap van módja az ingatlan tulajdonosnak.

Az állattartókkal szemben a felszín alatti vizek védelme érdekében a jogszabálytervezet a trágya tárolásra vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat. Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizeinek bevezetése a vizekbe. A szigetelt, fedett trágyatárolók kialakításával megszűnik a felszíni és a felszín alatti vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezése és a trágyatárolók befedésével csökken a kellemetlen bűzhatás.

#### **III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A rendelet az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A helyi önkormányzatok felelőssége, hogy a helyi körülményekhez igazodva, a lakosság igényeit figyelembe véve rendelkezzen a környezet védelmével összefüggő helyi szabályok megalkotásáról. Az elmúlt időszakban a jogszabályi környezetben bekövetkezett változások teszik indokolttá a meglévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet előkészítése során elengedhetetlen a jogszabály felhatalmazó rendelkezéseinek pontos megjelölése. A jogalkotásra felhatalmazást adó jogszabályok hiányos, vagy téves megjelölése az önkormányzati rendelet érvénytelenségét vonhatja maga után.

A rendelet tervezet elfogadásának elmaradása esetén a lakosokat érintő kellemetlen bűzhatás és a környezetet azon belül is a vizeket terhelő mezőgazdasági eredetű nitrát vegyületek tovább károsítják környezetünket.

#### **V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

## **Tiszaföldvár Város Polgármestere**

### **Előterjesztés**

#### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló ...../2014.(.....) önkormányzati rendeletéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A városban alkalmazandó helyi környezetvédelmi előírásokat Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 35/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet szabályozta.

A rendelet megalkotását az indokolja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja felhatalmazza az önkormányzatot, hogy megállapítsa a közösségi együttélés szabályait és a szabályokat megsértőkkel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket.

Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 35/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet nem tartalmazta a közösségi együttélés szabályait és a szabályokat megsértőkkel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket.

A rendelet – tervezetben foglalt szabályok megsértőivel szemben egyszerű módon lehet bizonyítási és kényszerítő (bírság) eszközöket használni.

A rendelet – tervezet elfogadásával a rendelet – tervezetben szabályozott esetekben az ügyintézés hatékonyságának növekedése várható.

Kérem az előterjesztést, a rendeletervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2014. szeptember 23.

Tisztelettel:

**Hegedűs István s.k.**



10/2015.(V.29.)

### **Általános indokolás**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeivel, a zöldterületek használatával kapcsolatosan az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A Rendelet kiegészítésre kerül az ingatlan tulajdonosára, használójára vonatkozó azon kötelezettséggel, mely szerint az ingatlannal határos közterületen az ingatlan közterületi határvonalának szélességében a közhasználatú zöldterületek (közutat, járdát, szegélyező részben vagy egészében növényzettel fedett közterület, amely nyílt csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkot is tartalmazhat) megfelelő fenntartásáról kell gondoskodni.

Továbbá kiegészítésre kerülnek azok a tényállások, amelyek alapján a közösségi együttélés szabályai sérülnek.

### **Részletes indokolás**

A rendelet 1. § - ához:

Meghatározza azokat a közhasználatú zöldterületeket, melyek megfelelő fenntartásáról a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

A rendelet 2. § - ához:

Kiegészíti azokat a rendeletben foglalt tényállásokat, ahol a közösségi együttélés szabályai sérülnek.

A rendelet 3.§-hoz:

Újraszabályozza azokat a hivatkozásokat, amelyek során gépjármű üzemeltetőjét felelősség terheli.

A rendelet 4.§-hoz:

Az Európai Unió jogának való megfelelést állapítja meg.

A rendelet 5.§-hoz:

A rendelet 5.§-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

A rendelet 6.§-hoz:

A rendelet 6.§-a e módosító rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendeletben kiegészítésre kerülő normák betartásával és betartatásával a közterületek gondozottsága jobban megfelelhet a helyi közösség elvárásainak.

A rendeletben kiegészítésre kerülő kötelezettségeket az érintettek nagy többsége önkéntes jogkövetéssel jelenleg is betartja. A rendeletben foglalt normák megsértése esetén lehetőség van szankciók alkalmazására, melyek vélhetően tovább erősítik az önkéntes jogkövető magatartást.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet kiegészítéssel a közterületek növényzetének megfelelő gondozását lehet biztosítani, valamint megelőzni a növényzet környezetre gyakorolt káros hatásait.

#### **III. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A rendelet kiegészítésével lehetőség nyílik az ingatlanokkal határos közterületek növényzetének megfelelő gondozására, valamint annak elmaradása esetén lehetőség nyílik szankciók alkalmazására.

A rendelet módosításának elmaradása esetén a közterületek növényzetének gondozására megállapított szabályok betartása érdekében nem lehetne hatékonyan intézkedni.

#### **IV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása során az önkormányzat számára többlet kiadás nem keletkezik. Jelenleg a településen egy közterület-felügyelő és két településőr látja el az ellenőrzési feladatokat. A terület nagyságára való tekintettel indokolt további egy fő alkalmazása.

## **Tiszaföldvár Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 28-án tartandó ülésére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 16/2014.(VI.30.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

A Rendelet kiegészítésre kerül az ingatlan tulajdonosára, használójára vonatkozó azon kötelezettséggel, mely szerint az ingatlannal határos közterületen az ingatlan közterületi határvonalának szélességében a közhasználatú zöldterületek (közutat, járdát, szegélyező részben vagy egészében növényzettel fedett közterület, amely nyílt csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkot is tartalmazhat) megfelelő fenntartásáról kell gondoskodni.

Továbbá kiegészítésre kerülnek a közösségi együttélés szabályait sértő tényállások.

A Rendelet módosítás elmaradásával a közösségi együttélés szabályainak megsértése esetén nem lehetne hatékonyan intézkedni.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelettervezet, az indokolások és az előzetes hatásvizsgálat.

Tiszaföldvár, 2015. május 20.

**Hegedűs István s.k.**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelettervezet bevezeti az értelmező rendelkezések közé az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmát. Ezek magyarázata egyértelműbbé teszi az önkormányzati érdekből, illetve a városérdekből történő bérbeadás feltételeit.

A rendelettervezet rendezi a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának esetét. Városérdek fennállása esetén az aktuális bérlő a jogviszonya lejárta előtt kérheti annak meghosszabbítását további öt évre. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy köztartozása nincs, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt nem halmozott fel tartozást az Önkormányzat felé. A Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága dönti arról, hogy a feltételeknek megfelel-e a bérlő.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében feltüntetésre kerül az autóbusz-pályaudvar, a Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*), valamint kikerül az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan. Kikerül továbbá a mellékletből a hévízkút kísérőgázra megállapított széndioxid kvóta, mint vagyonelem, mert a széndioxid kvóta értékesítése megszűnt az arra kötött szerződés határozott időtartamának lejártával. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében azokban a helyi rendeletekben, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak, ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### A rendelet 1. §-ához

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) gyakorlati alkalmazása során indokoltá vált az *önkormányzati érdek* fogalmának értelmező rendelkezések közé történő beemelése. Ezáltal egyértelműbbé válik az ilyen módon bérbeadható lakások lehetséges pályázóinak köre.

### A rendelet 2.§-ához

A rendelettervezet 2. §-a meghatározza a városérdek fennállásának feltételeit.

### A rendelet 3.§-ához

A rendelettervezet által bevezetendő, helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony városérdekből történő meghosszabbítását lehetővé tevő rendelkezés a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe helyezi a hosszabbításról való döntést.

### A rendelet 4-8.§-aihoz

Miután a rendelettervezet az értelmező rendelkezésekbe való beemeléssel különválasztja az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmát, a Lakásrendelet rendelkezéseiben is szükséges ezeket külön kezelni. Ezt rendezik a rendelettervezet 4-8. §-ai.

#### **A rendelet 9.§-ához**

A rendelettervezet 9.§-a meghatározza a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának feltételeit.

#### **A rendelet 10-11.§-aihoz**

A rendelettervezet 10. §-a a helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony városérdekből történő meghosszabbítását a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe helyezi.

#### **A rendelet 12-13.§-aihoz**

A Vagyonrendelet mellékletében feltüntetésre kerül az autóbusz-pályaudvar, a Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*), valamint kikerül az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan és a hévízkút kísérőgázra megállapított széndioxid kvóta. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

#### **A rendelet 14-23.§-aihoz**

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a régi SZMSZ-t. Ennek értelmében több olyan helyi rendeletben szereplő rendelkezést szükséges hatályon kívül helyezni, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezést tartalmazzak.

#### **A rendelet 24.§-ához**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

#### **A rendelet 25.§-ához**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

#### I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A városérdekből történő bérleti jogviszony meghosszabbítás lehetősége egyrészt hosszútávon biztosítja a meglévő munkavállalók foglalkoztatását, másrészt az így helyben tartott bérlő a bérleti díj megfizetése mellett tovább gyarapítja az Önkormányzat helyi adó bevételét.

#### II. Környezeti és egészségügyi következmények

A tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### III. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmának magyarázata egyértelműen meghatározza az ilyen típusú bérbeadás feltételrendszerét. A rendelettervezet rendezi a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának esetét.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet mellékleteiben szereplő önkormányzati ingatlanvagyonnak egyeznie kell a földhivatali ingatlan-nyilvántartással. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében azokban a helyi rendeletekben, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak, ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

#### IV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.**

### **Előterjesztés**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet, a Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 24/2014.(X.02.) önkormányzati rendelet, az egyes helyi szociális ellátási formákról és szociális szolgáltatásokról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet, valamint az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 42/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) gyakorlati alkalmazása során szükségessé vált két fogalom, az *önkormányzati érdek*, valamint a *városérdek* kifejtése. Jelen módosítás értelmében a Rendelet értelmező rendelkezése tartalmazza majd a kifejezések magyarázatát.

A rendelettervezet bevezet egy új lehetőséget a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbítására. Abban az esetben, ha fennáll a városérdek („*a helyi munkaerő megtartása, új munkahelyek teremtése, a település fejlődésének szolgálata*”), az aktuális bérlő a jogviszonya lejártá előtt kérhetné annak meghosszabbítását további öt évre. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy köztartozása nincs, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt nem halmozott fel tartozást az Önkormányzat felé. A hosszabbításról a Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága döntene.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében feltüntetésre kerül a 2015-ben átadott autóbusz-pályaudvar, illetve a szintén 2015-ben megvásárolt Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*). Kikerül a Vagyonrendelet mellékletéből az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan (ezt tavaly adta el az Önkormányzat), illetve a hévízkút kísérőgázra megállapított széndioxid kvóta, mint vagyonelem is kikerül a mellékletből, mert a széndioxid kvóta értékesítése megszűnt az arra kötött szerződés határozott időtartamának lejártával. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében több olyan helyi rendeletet szükséges módosítani, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezést tartalmaznak. Ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2016. március 21.

Hegedűs István s.k.

### **Általános indokolás**

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 35. § (1) bekezdése 2016. október 1-i hatállyal megváltozott. A korábbi szövegezés szerint a fővárosi és megyei kormányhivatal a közterület használatról hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés a települési képviselő-testülete jóváhagyásával válik érvényessé.

A jogszabály módosítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 35. § (1) bekezdésében a „fővárosi és megyei kormányhivatal” szövegrész helyébe a „Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Kft.” szövegrész lépett.

Mivel a Rendelet is a kormányhivatal megnevezést tartalmazza, ezért a törvénymódosítást követve szükséges annak módosítása.

A Rendelet 2. §-a tartalmazza az értelmező rendelkezéseket. A Rendelet 2. § b) pontjában található a Városközponti zóna lehatárolása.

A Rendelet 9. § (6) bekezdés kimondja, hogy Tiszaföldvár Város mely területe minősül turisztikailag kiemelt központi területnek, egyben visszautal a Rendelet 2. § b) pontjában meghatározott Városközponti zónára, azonban a visszautalás nem a megfelelő jogszabályhelyet tartalmazza.

Rendelet módosítás során javításra kerül a Rendelet 9. § (6) bekezdésének szövegezése.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet 1. § - ához:**

A rendelet 1. §-a csövegcsérés módosító rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 2. § - ához:**

A rendelet 2. §-a újraszabályozó módosító rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 3. § - ához:**

A rendelet 3. §-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

#### **A rendelet 4. § - ához:**

A rendelet 4. §-a e módosító rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.



## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet módosítást a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosítása tette szükségessé. A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet módosításnak nincs környezeti és egészségügyi hatása.

#### **III. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítását a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosítása tette szükségessé.

A rendelet módosítás elmaradásával az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú igénybevétele esetén a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt. megkeresésére szerződéssel kapcsolatos esetleges egyeztetés lefolytatására, a hatósági szerződés jóváhagyására, elutasítására a polgármester nem lenne jogosult.

#### **IV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása során az önkormányzat számára többlet kiadás nem keletkezik.

## **Tiszaföldvár Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 03-án tartandó ülésére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 35. § (1) bekezdése 2016. október 1-i napjával megváltozott. A korábbi szövegezés szerint a fővárosi és megyei kormányhivatal a közterület használatról hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés a települési képviselő-testülete jóváhagyásával válik érvényessé.

A jogszabály módosítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 35. § (1) bekezdésében a „fővárosi és megyei kormányhivatal” szövegrész helyébe a „Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Kft.” szövegrész lépett.

Mivel a Rendelet is a kormányhivatal megnevezést tartalmazza, ezért a törvénymódosítást követve szükséges annak módosítása.

A Rendelet 2. §-a tartalmazza az értelmező rendelkezéseket, ezen belül a Rendelet 2. § b) pontjában található a Városközponti zóna lehatárolása.

A Rendelet 9. § (6) bekezdés kimondja, hogy Tiszaföldvár Város mely területe minősül turisztikailag kiemelt központi területnek, egyben visszautal a Rendelet 2. § b) pontjában meghatározott Városközponti zónára, azonban a visszautalás nem a megfelelő jogszabályhelyet tartalmazza.

Rendelet módosítás során javításra kerül a Rendelet 9. § (6) bekezdésének szövegezése.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelettervezet, az indokolások és az előzetes hatásvizsgálat.

Tiszaföldvár, 2016. október 14.

Hegedűs István s.k.  
polgármester

**19/2016.(XI.25.)**

### **Általános indokolás**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 19/2014.(VII.31.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

Tiszaföldvár Város közigazgatási területén található közhasználatú zöldterületek megfelelő gondozásával kapcsolatosan a Rendelet aktualizálására, pontosítására van szükség.

A Rendelet 11. § (3) bekezdésben meghatározott ingatlan tulajdonosra és használóra vonatkozó köteleességek újrafogalmazásra kerülnek.

Az új megfogalmazás következtében hatályon kívül kell helyezni a Rendelet 2. § g) pontja gb) alpontját, amely a növényzet megfelelő fenntartására vonatkozik.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet 1. § - ához:**

A rendelet 1. §-a újraszabályozó módosító rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 2. § - ához:**

A rendelet 2. §-a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

#### **A rendelet 3. § - ához:**

A rendelet 3. §-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

#### **A rendelet 4. § - ához:**

A rendelet 4. §-a e módosító rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A Rendelet módosításával várhatóan szélesebb körben lehet eljárni az ingatlanok megfelelő gondozásának ügyében.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A Rendelet módosításával várhatóan javul a település környezeti állapota. A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal dolgozói továbbra is fellépnek a gondozatlan területek esetében.

#### **III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A Rendelet módosítása nem jár adminisztratív terhek változásával.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A Rendelet módosítására a gondozatlan, elhanyagolt területek elleni fellépés érdekében van szükség.

#### **V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosításával nem változnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.

## **Tiszaföldvár Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 24-én tartandó ülésére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

Tiszaföldvár Város közigazgatási területén található közhasználatú zöldterületek megfelelő gondozásával kapcsolatosan a Rendelet aktualizálására, pontosítására van szükség.

A Rendelet 11. § (3) bekezdésben meghatározott ingatlan tulajdonosra és használóra vonatkozó köteleességek újfogalmazásra kerülnek.

Az új megfogalmazás következtében hatályon kívül kell helyezni a Rendelet 2. § g) pontja gb) alpontját, amely a növényzet megfelelő fenntartására vonatkozik.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelettervezet, az indokolások és az előzetes hatásvizsgálat.

Tiszaföldvár, 2016. november 14.

**Hegedűs István s.k.**