

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete
Tiszaföldvár Város településképeznek védelméról**

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	23/2017.(XII.01.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	Tiszaföldvár város településképeznek védelméról
Módosított rendelet azonosítója:	42/2014.(XII.19.) (hatályon kívül), 43/2014.(XII.19.) (hatályon kívül)
Rendelet tárgykódja:	Z0
Tárgykód megnevezése:	Egyéb rendelet
Kihirdetés dátuma:	2017. december 1.
Hatályba lépés dátuma:	2017. december 2.
Dokumentum készült:	2017. december 1.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete
Tiszaföldvár Város településképeinek védelméről

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *a)* pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében a meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésének véleménye, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés *c)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség társadalmi és örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkár, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Szabályozási alapelvek és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Tiszaföldvár város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban helyi védelem) szabályainak meghatározásával,
- b)* a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozásával,
- c)* a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával,
- d)* településképi követelmények meghatározásával,
- e)* településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- f)* településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § (1) A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. § A településképi követelmények megállapításának, településkép – érvényesítési eszközök szabályozásának célja – különösen a helyileg védett és a településképi szempontból meghatározó területeken az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer segítségével – a

települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus alakítása és igényes fenntartása.

4. § Értelmező rendelkezések:

1. *cégtábla*: A cég nevét, székhelyét feltüntető tábla.
2. *címtábla*: Intézmény, vállalkozás nevét, címét, és egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *információs vagy más célú berendezés*: A címtábla, a közérdekű helyi információt hordozó, közvetítő eszköz, az útbaigazító tábla.
4. *közérdekű helyi információt hordozó, közvetítő eszköz*: Közérdekű hirdetmény közzétételét biztosító tábla vagy egyéb felület; védett értéket bemutató, védett értékről tájékoztatást tartalmazó eszköz; védett értékek, helyi nevezetességek, létesítmények, közszolgáltatások és közszolgáltatók helyét, elérhetőségét, helyi tömegközlekedés rendszerét bemutató térkép; pontos időt, meteorológiai adatokat megjelenítő eszköz; közlekedési közszolgáltatók által közzétett menetrend és hangos tájékoztató; közterületen vagy épület közterülettel határos homlokzatán elhelyezett világító hirdető berendezés.
5. *útbaigazító tábla*: Az utcanév- és házszám tábla; közérdekű célok elérését segítő tábla;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő helyi örökség:

- a) feltárása,
- b) számbavétele,
- c) védetté nyilvánítása,
- d) fenntartása,
- e) védelmének megszüntetése,
- f) védettségével összefüggő korlátozások, kötelezettségek meghatározása,
- g) nyilvántartása.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. § Helyi védelem elrendeléséről illetve helyi védelem megszüntetéséről a képviselő – testület dönt.

7. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) egyedi védelem elrendelésére illetve egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat esetén:
 - aa) a védelemre javasolt illetve a védelem megszüntetésére javasolt érték megnevezését, rendeltetését, használati módját,
 - ab) a védelemre javasolt illetve a védelem megszüntetésére javasolt érték helyének meghatározását utca, házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,

- ac)* a védelemre javasolt illetve a védelem megszüntetésére javasolt érték rövid ismertetését és fotódokumentációját,
- ad)* a védelemre vonatkozó javaslat rövid illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását.
- b)* területi védelem elrendelésére illetve területi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat esetén:
- ba)* a terület lehatárolását ábrázoló térkép,
- bb)* a védelemre vonatkozó javaslat rövid illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását.
- (3) Helyi védelem elrendelésének illetve helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával – a főépítész végzi.
- (4) Helyi védelem elrendelésére illetve helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés beérkezését követően a képviselő – testület soron következő ülésén dönt a védelem alá helyezési illetve védelem megszüntetési eljárás megindításáról.
8. § Helyi védelem alá helyezési illetve védelem megszüntetési eljárás megindításáról:
- a)* egyedi védelem elrendelésére vonatkozó javaslat esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját,
- b)* területi védelem elrendelésére vonatkozó javaslat esetén magánterületek tulajdonosait, használóit, közterületek tulajdonosait és kezelőit
(továbbiakban *a)* és *b)* pontban foglaltak együtt: érdekeltek)
az önkormányzat jegyzője írásban a döntést követő 8 napon belül értesíti.
9. § (1) Az érdekeltek helyi védelem elrendelésére illetve helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslattal kapcsolatban a jegyző írásos értesítésének átvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehetnek. Az észrevételt a helyi védelem elrendelésére illetve a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó döntés előtt a képviselő – testülettel ismertetni kell.
- (2) Helyi védelem alá helyezési illetve védelem megszüntetési eljárás megindításáról szóló tájékoztatót a döntést követő 8 napon belül, védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálatot, védelem megszüntetésére vonatkozó dokumentációt elkészültét követő 8 napon belül a védelem alá helyezésről illetve védelem megszüntetéséről szóló döntésig a város honlapján ([www. tiszafoldvar.hu](http://www.tiszafoldvar.hu)) közzé kell tenni.
- (3) Helyi védelemre vonatkozó eljárás megindításáról a helyi védelemre vonatkozó döntés meghozataláig tartó időtartam alatt a helyi jelentőségű védett érték területére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
10. § (1) Védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó dokumentáció elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat tartalmi elemei:
- a)* helyi egyedi védelem elrendelésére vonatkozó javaslat esetén:
- aa)* helyszínrajz legalább M 1: 500 léptékben és hiteles térképmásolat,
- ab)* felmérési műszaki tervdokumentáció legalább M 1 : 100 léptékben,
- ac)* fotódokumentáció,
- ad)* rendeltetés és használati mód leírás,
- ae)* történeti, településtörténeti, régészeti, művészeti, építészeti, kulturális, műszaki, ipari, agrár szempontból fontos adatok és jellemzők leírása (kutatói dokumentáció),
- af)* növényegyed, növénycsoport, fasor növényrendszertani, karakter- és állapotleírása, fotódokumentációja, helyének meghatározása.
- b)* helyi területei védelem elrendelésére vonatkozó javaslat esetén:
- ba)* a javasolt területi érték méretétől függő, az áttekintéshez szükséges léptékű, a javasolt területi érték határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz,
- bb)* a javasolt területi érték határán belüli földrészletek helyrajzi számainak jegyzéke és

címjegyzéke,

bc) történeti, településtörténeti, régészeti, művészeti, építészeti, kulturális, műszaki, ipari, agrár, adott esetben növényrendszertani szempontból fontos adatok és jellemzők leírása (kutatási dokumentáció).

11. § (1) Helyi védelem megszüntethető, ha

a) a védett érték megsemmisült,

b) a védelem alapjául szolgáló értékek helyreállíthatatlan károsodott,

c) a védelem alapjául szolgáló értékek a szakmai ismerveknek már nem vagy csak részben felelnek meg.

(2) Védelem megszüntetésekor a védelem megszüntetésének okait maradandó módon (fotók, rajzok, stb) dokumentálni kell.

(3) Helyi védelem elrendeléséhez, helyi védelem megszüntetéséhez a települési főépítész egyetértő véleménye szükséges.

(4) Helyi védelem alá helyezésről illetve helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket az önkormányzat jegyzője írásban értesíti.

(5) Helyi védelem megállapításának illetve megszüntetésének hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője kormányrendeletben meghatározott módon kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését illetve a feljegyzett jog törlését.

(6) Helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat jegyzője kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilvántartást vezet. A nyilvántartást az önkormányzat honlapján (www.tiszafoldvar.hu) közzé kell tenni.

4. A védett értékek megjelölése

12. § (1) A helyi területi és egyedi védelem alatt álló védett értéket egységes táblával kell megjelölni.

(2) A tábla az alábbi szöveget tartalmazza:

„Védett érték megnevezése”
„Védetté nyilvánította Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete”
„védetté nyilvánítás évszáma”

(3) Védett növény, növénytársulás, fasor esetében a 12. § (2) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

(5) Területi védelem esetén a táblát a védet terület határán, az érintett közúton a tájékoztatást adó közúti jelzőtáblákra vonatkozó szabályok szerint kell elhelyezni.

(6) A tábla elkészítéséről, karbantartásáról, pótlásáról a képviselő-testület gondoskodik.

(7) A tábla kihelyezéséről a jegyző gondoskodik.

5. Az egyedi védelem meghatározása

13. § Helyi egyedi védelem alatt álló értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

14. § (1) Helyi egyedi védelem alatt álló érték jogszabályban meghatározott jókarbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló érték használata nem veszélyeztetheti az adott érték fennmaradását.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztethet, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhat a védett értéken vagy környezetében végzett építési vagy más tevékenység, területhasználat.

(4) Helyi védelem alatt álló építményeken, épületeken építési tevékenység az értékvizsgálat kutatási dokumentációjában kimutatott értékek maradéktalan fennmaradása mellett végezhető.

7. A településképi védelme szempontjából kiemelt területek

15. § A településképi védelme szempontjából kiemelt területek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16. § Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17. § Helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó kisvárosias, településközponti, intézmény, üdülőházas, hétvégi házas területeken:

a) fém fegyverzetű, könnyűszerkezetes külső térelhatárolású főépítmény nem építhető,

b) főépítményen tetőfedés anyagának bitumenes, műanyag hullámlemez és hullámpala nem alkalmazható.

10. Településképi szempontból meghatározó területekre és helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18 § (1) Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken a beépítés telepítési módjának meghatározásakor a kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(2) Ha a kialakult állapot szerint a beépítés telepítési módja nem határozható meg egyértelműen, akkor a beépítés telepítési módjának meghatározásakor azt az állapotot kell mérvadónak tekinteni, amely idővel a beépítés telepítési módjának egységesülését eredményezi.

19. § Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken az úthálózat, a közterület határok vonalvezetését meg kell őrizni.

20. § Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken az építménymagasság meghatározásakor a kialakult állapotot és az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni.

21. § Településképi szempontból meghatározó területen beépítetlen telektömbben a beépítés telepítési módját, az építménymagasság értékét telepítési tanulmányterv és beépítési terv határozza meg.

22. § A telek oldalkertjében – terepszint alatti közműakna és közművezeték kivételével – építmény nem helyezhető el.

23. § Telek homlokvonalán környezetéhez illeszkedő kerítést kell létesíteni.

24. § Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken:

a) fém fegyverzetű, könnyűszerkezetes külső térelhatárolású főépítmény nem építhető,

b) közterületről látható tetőfedésnek bitumenes, műanyag hullámlemez és hullámpala nem alkalmazható,

c) közterületről látható tetőfedés anyagának vizuális megjelenése illeszkedjen a természetes anyagú pikkelyszerű tetőfedések vizuális megjelenéséhez,

d) üveg, átlátszó műanyag (polikarbonát) tetőfedésben bevilágító felületként továbbá előtető, védőtető anyagaként alkalmazható,

e) nem faanyagú nyílászáró csak akkor alkalmazható, ha tokosztásában, a tok és a szárny színezésében a településképhez illeszkedik,

f) helyi védelemmel érintett területeken lévő sajátos építmények, műtárgyak anyaga a már meglévő sajátos építmények anyagához illetve a környezetéhez illeszkedő legyen.

25. § (1) Tilos az építmény tömegét, tetőzet kialakítási módját, tetőgerincének irányát úgy kialakítani, hogy az a környezetéhez nem illeszkedik.

(2) Tilos olyan homlokzati architektúrát és homlokzattagolást kialakítani, amely nem illeszkedik a környezetéhez.

(3) Homlokzat hőszigetelése során ugyanolyan méretű, alakú, formájú kérgesített hőszigetelő anyagból készült dísz és tagozat alkalmazható.

26. § (1) Egyéb műszaki berendezéseket – a világító hirdető berendezés kivételével – és tartozékaikat építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon az építmények alárendelt homlokzatára kell telepíteni.

(2) Cégér, cégtábla, címtábla felülete nem haladhatja a homlokzati felület 20% - át.

(3) Cégért, cégtáblát, címtáblát úgy kell elhelyezni, hogy illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához.

(4) Cégért, cégtáblát, címtáblát:

a) földszintes épület esetén a nyílászárók felső szélé (szemöldök) és az eresz,

b) emeletes épület esetén a nyílászárók felső szélé (szemöldök) és az első emeleti födém közötti sávban lehet elhelyezni.

(5) Cégtáblát, címtáblát a bejárat melletti falsávokon, a nyílás felső széléhez igazítva is el lehet helyezni.

(6) Síktáblás napelem, napkollektor tetősíkban vagy lapostető esetén a tetőre építészeti integrálva elhelyezhető.

(7) Szélkerék építményre vagy önálló tartóberendezésre szerelve nem telepíthető.

27. § Közterületen olyan fás szárú növényfajokat kell telepíteni, amelyek kifejlett állapotban:

- a) védelmet adnak a napsugárzás káros hatása ellen,
- b) vizuális megjelenésükkel egységes településképi kialakulását elősegítik.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek jegyzékét az 4. melléklet tartalmazza.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását a 5. melléklet tartalmazza.

(3) A rendelet 4. mellékletében illetve 5. mellékletében nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(4) Sajátos építmények, műtárgyak anyaga a már meglévő sajátos építmények anyagához illetve a környezetéhez illeszkedő legyen.

(5) Közvilágítási lámpát és lámpakart tartó közvilágítási zárt felületű, változó keresztmetszetű oszlop anyaga fém vagy beton.

12. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felület nagysága utcabútorok tekintetében sem haladhatja meg 11 m² -t.

(2) Reklámhordozó utcabútoron csak akkor és oly módon helyezhető el, hogy az utcabútor létesítésének eredeti célját, használhatóságát, működését nem korlátozza, továbbá balesetveszélyt nem okoz.

(3) Reklám – a közművelődési célú hirdető oszlop kivételével – ragasztással nem helyezhető el.

(4) A reklámhordozót formailag úgy kell kialakítani, hogy az utcabútort határoló felületek térben elfoglalt helyzetéhez illeszkedjen, a határoló felületekből 10 cm – t meghaladóan ne lépjen ki.

(5) Egy adott utcabútor jogszabály által meghatározott felületén a (2) és (3) bekezdés figyelembe vételével csak annyi reklámhordozó helyezhető el, amennyi egymás takarása nélkül és biztonságosan elhelyezhető.

(6) Utcabútor – mint reklámhordozót tartó eszköz – létesítésére, meglévő felújítására, helyreállítására, átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, megváltoztatására vonatkozó településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy szükséges – e a reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető tervezett reklámfelület kialakítása.

(7) Reklámhordozó anyaga, felülete, színe illeszkedjen a környezetéhez. Az illeszkedést a bejelentési eljárás során vizsgálni kell.

30. § (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében összesen tizenkét naptári hét időszakra reklámhordozó:

- a) beépítésre szánt, továbbá beépítésre nem szánt területek a közterületein és a köztulajdonban álló ingatlanokon továbbá egyházi tulajdonú ingatlanokon,

- b) méretkorlátozás nélkül,
- c) bármely reklámtartó eszközön

elhelyezhető.

(2) A 30 § (1) bekezdés szerinti a reklámhordozó elhelyezése védett értéket vagy annak területét érinti, a reklámhordozó elhelyezéséhez be kell szerezni az elrendelt védelem típusától függően az örökségvédelmi, a műemléki, a természetvédelmi hatóság hozzájárulását.

(3) Kérelemre építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység idejére engedélyezhető.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

31. § (1) Tiszaföldvár Város Önkormányzati Képviselő – testülete a településképi követelményekről kérelemre szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A kérelmet írásban a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A kérelemben meg kell jelölni:

a) a kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,

b) azokat a településképi követelményeket, melyekről a kérelmező konzultálni kíván,

c) a tervezett építési tevékenység címét, az érintett telek helyrajzi számát.

(4) A kérelmezőt a településképi szakmai konzultáció időpontjáról a polgármester a szakmai konzultáció előtt legalább 8 nappal írásban értesít.

(5) A településképi szakmai konzultációt a kérelem beérkezése napját követő naptól számított 21 napon belül meg kell tartani.

(6) A településképi szakmai konzultáció helye: Polgármesteri Hivatal, Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

(7) A településképi szakmai konzultáción az építetőnek vagy megbízottjának személyesen részt kell venni.

(8) A településképi szakmai konzultáció lefolytatása az önkormányzati főépítész feladata.

(9) Ha a településképi szakmai konzultáción az építető vagy megbízottja nem vesz részt a főépítész a rendelkezésére álló adatok alapján alakítja ki a tájékoztatást, melyet feljegyzés formájában megküld a kérelmezőnek.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

32. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló:

- a) építési engedélyezési,
 - b) összevont engedélyezési,
 - c) fennmaradási engedélyezési
- eljárásokat megelőzően.

(2) A polgármester a véleménye kialakításához kizárólag az önkormányzati főépítész szakmai véleményére támaszkodik.

(3) A településképi véleményezés során a jogszabályban meghatározott szempontokon túlmenően vizsgálni kell a tervezett építés

- a) országos és helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatását,
- b) közterület forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatását.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, reklámhordozó elhelyezések, rendeltetésváltások köre

33. § (1) Helyi területi védelem alatt álló területen és településképi szempontból meghatározó területeken településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek köre:

- a) Építmény homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezésének, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- b) Közterületről látható homlokzaton új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
- c) Közterületről látható homlokzaton az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő előtető, védőtető továbbá tetőzet felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- d) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- e) Közterületen és közterületről közvetlenül látható kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
- f) Közterületről közvetlenül látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
- g) Közterületen és közterületről közvetlenül látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

h) Közterületen és közterületről közvetlenül látható emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

i) Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

j) Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

k) Utcafronton álló épület utcafronti homlokzatán napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, zászlótartó építményen való elhelyezése.

l) Utcabútor építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

m) Cégér, cégtábla, üzletfelirat, világító hirdető berendezés, vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett egyéb felirat, grafikai megjelenítés elhelyezése.

(2) A 33. § (1) bekezdésben felsorolt építési tevékenységek esetében akkor szükséges az eljárás lefolytatása, amennyiben a tervezett építési tevékenység közterületről látható, településképre hatással bíró változást eredményez.

34. § Helyi egyedi védelem alatt álló érték és annak területén településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek köre:

a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,

b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezésének, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

c) Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.

d) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

e) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő előtető, védőtető továbbá tetőzet felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

f) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

g) A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

h) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

i) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

j) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem több mint 3,0 m.

k) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.

l) Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

m) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.

n) Cégér, cégtábla, üzletfelirat, világító hirdető berendezés, vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett egyéb felirat, grafikai megjelenítés elhelyezése.

35. § A város közigazgatási területén a helyi védelem alatt nem álló területen továbbá településképi szempontból nem meghatározó területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) utcabútor építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezésének, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő előtető, védőtető továbbá tetőzet felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

36. § A város közigazgatási területén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni épület, építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén.

37. § Településképi bejelentési eljárással érintett reklámelhelyezések köre:

- a) reklámhordozók és reklámok elhelyezése,
- b) a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezése.

16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

38. § (1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásul vételi határozat érvényességi ideje a jogerőre emelkedés napját követő naptól számított 180 nap:

- a) utcabútor építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- b) reklámhordozók és reklámok utcabútorokon történő elhelyezése,
- c) a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezése

esetén.

(2) A tudomásul vételi határozat érvényessége az érvényesség időtartama alatt újabb 180 napra meghosszabbítható, ha:

- a) az utcabútor építését, meglévő felújítását, helyreállítását, átalakítását, korszerűsítését, bővítését, megváltoztatását,
- b) reklámhordozók és reklámok utcabútorokon történő elhelyezését,
- c) a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezését

megkezdték.

(3) Az 38. § (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívüli településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásul vételi határozat érvényességi ideje a jogerőre emelkedés napját követő naptól számított 2 év. A tudomásul vételi határozat érvényessége az érvényesség időtartama alatt újabb 2 évre meghosszabbítható, ha az építési tevékenységet megkezdték.

(4) Településképi bejelentés elmulasztása esetén tett utólagos bejelentés – településképi bírság kiszabása mellett – akkor vehető tudomásul, ha:

- a) az utólagos bejelentésben foglaltak eredetileg is tudomásul vehetőek lettek volna,
- b) az utólagos bejelentésben foglaltak előírásokkal tudomásul vehetőek.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. Településképi kötelezési eljárás

39. § (1) Azt a tulajdonost, aki településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegi vagy a bejelentést elmulasztja, a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében a tulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

18. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke.

40. § (1) Az önkormányzat képviselő – testülete településképi bírság kiszabását rendelheti el azzal szemben aki

- a) településképi kötelezési eljárás során hozott jogerős határozatban foglaltakat megszegi vagy a bejelentést elmulasztja,
- b) településképi követelmények teljesülése érdekében hozott döntésben foglaltakat megszegi vagy a döntésben foglaltakat nem hajtja végre.

(2) A kiszabható településképi bírság összege 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedhet.

(3) A településképi bírság ismételten kiszabható, ha a 40. § (1) bekezdésben foglalt szabálytalan állapot továbbra sem szűnik meg.

(4) A településképi bírság összegének megállapítása során figyelembe kell venni, hogy a cselekmény következtében

- a) mekkora kár keletkezett a településképi,
- b) milyen mértékű a károsodás állandósulása,
- b) a környezetben milyen és mekkora mértékű zavaró hatások keletkezettek,
- d) indult eljárásban az érintett fél együttműködő magatartást tanúsított-e.

19. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

41. § (1) A településképi bírságot az önkormányzat képviselő-testülete egyedi hatósági határozattal állapítja meg.

(2) A határozat tartalmazza:

- a) az eljáró szerv megnevezését, az ügy számát és ügyintézőjének nevét,
- b) a jogosult vagy kötelezett ügyfél nevét és lakcímét vagy székhelyét, továbbá az ügyfél által a kérelemben megadott, személyazonosítására szolgáló adatot,
- c) az ügy tárgyának megjelölését,
- d) a rendelkező részben
 - da) az eljáró szerv döntését, továbbá a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a jogorvoslati eljárásról, bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást,
 - db) a kötelezettség teljesítésének határnapját vagy határidejét és az önkéntes teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeit,

dc) a határozatban megállapított fizetési kötelezettség és a fellebbezési illeték vagy díj mértékéről és megfizetésének, lerovásának módjairól szóló tájékoztatást,

e) az indokolásban

ea) a megállapított tényállást és az annak alapjául elfogadott bizonyítékokat,

eb) az ügyfél által felajánlott, de mellőzött bizonyítást és a mellőzés indokait,

ec) azokat a jogszabályhelyeket, amelyek alapján a hatóság a határozatot hozta,

ed) a hatóság hatáskörét és illetékességét megállapító jogszabályra történő utalást,

f) a döntéshozatal helyét és idejét, a hatáskör gyakorlójának nevét, hivatali beosztását, valamint a döntés kiadmányozójának a nevét, hivatali beosztását, ha az nem azonos a hatáskör gyakorlójával,

g) a döntés kiadmányozójának aláírását és a hatóság bélyegzőlenyomatát.

(2) A határidőre meg nem fizetett bírság esetén intézkedni kell a bírság összegének behajtására.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZÉSI RENDSZER

20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

42. § (1) A helyi építészeti örökség megóvása, a településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében a képviselő-testület Településképi Pénzügyi Támogatási Alapot hoz létre.

(2) A Településképi Pénzügyi Támogatási Alap bevételei:

a) az önkormányzat éves költségvetéséből származó támogatás minimálisan 100 000 Ft/év.

b) az önkormányzat képviselő-testülete által kiszabott településképi bírságból befolyt összeg,

c) közterületek, ingatlanok gondozatlansága miatt kiszabott közigazgatási bírságból befolyt összeg.

(3) A Településképi Pénzügyi Támogatási Alap pénzeszközeit az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján belől elkülönített álszámlán kell kezelni.

(4) Településképi szempontból meghatározó továbbá helyi védelem alatt álló vagy helyi védelemre tervezett területen az önkormányzat képviselő-testülete támogatást adhat a Településképi Pénzügyi Támogatási Alapon keresztül

a) értékvizsgálat készítése,

b) a településképi követelmények megvalósulása,

c) a karakteres településképi jellemzők, megóvása, fenntartása

d) a védett értékek megóvása, fenntartása

érdekében.

(6) Helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala során az önkormányzat képviselő-testülete dönt az értékvizsgálat elkészítésének költségéről is.

(7) Támogatás a 42. § (4) bekezdés *b) – d)* pontjaiban foglalt esetekben jogszabályban meghatározott jókarbantartási kötelezettséget meghaladó építési tevékenység esetén adható.

43. § (1) Támogatás az önkormányzat képviselő – testületéhez címzett támogatási kérelemre adható.

(2) A támogatási kérelemhez csatolni kell:

- a) építési engedély határozatot, bejelentés tudomásulvételi határozatot, amennyiben azok szükségesek a tervezett munka elvégzéséhez,
- b) a tervezett munka ismertetését,
- c) a tervezett munka szakember által készített és aláírt költségvetését.

(3) A támogatás felhasználására támogatási szerződést kell kötni.

(4) A támogatási szerződést egyrészről a támogatott, az önkormányzat részéről a polgármester írja alá.

(5) A támogatással a támogatott köteles elszámolni. Az elszámolást az önkormányzat képviselő – testülete hagyja jóvá.

(6) A támogatást vissza kell fizetni, ha azt a támogatott nem a támogatási szerződésben rögzített feladatokra használta fel. A támogatási szerződésben biztosítékot kell kikötni arra az esetre, ha a támogatott pénz visszafizetési kötelezettségét nem teljesítené.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

44. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

22. Átmeneti rendelkezések

45. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

46. § Hatályát veszti

- a) Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 42/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete,
- b) Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről szóló 43/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

Tiszaföldvár, 2017. november 30.

Hegedús István s.k.
polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet kihirdetésére 2017. december 1-jén került sor a Tiszaföldvári Városi Könyvtárban.

Tiszaföldvár, 2017. december 1.

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló értékek

	A	B	C	D	E
1.	Nyilvántartási szám	Védelem típusa	Védett érték megnevezése	Védett érték helye	A védelem rövid indokolása
2.	001.	egyedi	múzeum épület	Kossuth Lajos út házszám: 101. hrsz: 257	helytörténeti emlék
3.	002.	egyedi	lakóépület	Kossuth Lajos út házszám: 2. hrsz: 188	népi építészet emléke
4.	003.	egyedi	volt ártézi kút	hrs: 73	helytörténeti emlék
5.	004.	egyedi	vízmedence	hrs: 73	helytörténeti emlék
6.	005.	egyedi	kocsányos tölgy	hrs: 73	helytörténeti emlék – a fa 2017-ben 122 éves
7.	006.	egyedi	Az ingatlanon található épületek Kossuth térrel határos homlokzata	Bajcsy-Zsilinszky út házszám: 2. hrsz: 1.	helytörténeti emlék

2. melléklet 1. oldal a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A településképe védelme szempontjából kiemelt területek

1. Műemlékek, műemléki környezet területe:

1.1. Göth kúria, Göth kúria parkja, Göth kúria major, Magtár:

Műemlékek által érintett földrészletek helyrajzi számai: 0124/1, 0124/2, 0124/3.

Műemléki környezet által érintett földrészletek helyrajzi számai: 0112, 0123/14, 0123/15.

1.2. Evangélikus templom:

Műemlék által érintett földrészlet helyrajzi száma: 83.

Műemléki környezet által érintett földrészletek helyrajzi számai: 8, 9, 78, 82, 84, 85, 528, 529.

1.3. Református templom:

Műemlék által érintett földrészlet helyrajzi száma: 72.

Műemléki környezet által érintett földrészletek helyrajzi számai: 1, 42, 43, 44/1, 44/2, 50, 51, 71, 73, 74, 21/2, 226, 227, 228, 230.

2. Régészeti lelőhelyek területe:

2.1. Göthi halom:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi száma: 0128/1.

2.2. Magtár dűlő:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi száma: 075/1.

2.3. Özén – halmi dűlő:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 029/15, 029/14, 030, 031, 035/13.

2.4. Újtemető környéke:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 0306/3, 0307/1, 0308, 1127/5, 1127/6.

2.5. Érhalom és Érhalom mellett (négy lelőhely):

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 0288/1, 0288/2, 0289, 0302/8, 0303, 0304, 0305.

2.6. Téglagyár:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 487, 488, 519, 0218/13, 0218/15, 0219, 0220/4.

2.7. Kenderföldek (kettő lelőhely):

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 0176/1, 0177, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6, 0208/7, 0209, 0210, 0217, 0218/12.

2.8. Óvirághegy:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4823, 4824, 4826, 4927, 4828, 4829.

2. melléklet 2. oldal a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A településképe védelme szempontjából kiemelt területek

2.9. Kalap út:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1460, 1461, 1611, 1612, 1617, 1620, 1621, 1638.

2.10. Régi temető és környéke:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 367/1, 367/2, 367/3, 36/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 0225.

2.11. Túri úti dűlő:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi száma: 0164/13.

2.12. Podmaniczky út:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 3261, 3318/2, 3318/3, 03320, 3321/1, 3321/2, 3323, 3324, 3325.

2.13. Ókincsem I. út:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 3733/2, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738.

3. Helyi jelentőségű védett érték területe:

Az 1. melléklet A, B és C oszlopaiban szereplő területek.

4. A NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, tájvédelmi körzet területe, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó, védett tájérték területe:

4.1. Tisza – mente területei:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ökológiai folyosó területe, Közép – tiszai Tájvédelmi Körzet területe, NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természet – megőrzési terület – Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett földrészletek helyrajzi számai: 0334, 0335, 0336/1, 0336/2, 0336/3, 0336/4, 0336/5, 0336/6, 0336/7, 0336/8, 0337, 0338/1, 0338/2, 0339, 0340/2, 0340/3, 0340/4, 0341, 0342/3, 0342/4.

4.2. Körös – mente területei:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ökológiai folyosó területe, Körös – Maros Nemzeti Park területe, NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természet – megőrzési terület – Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett földrészletek helyrajzi számai: 040, 041, 042, 043/1, 043/2, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057.

4.3. Érhalmi legelő és a martfői marhalegelő területei:

Ökológiai folyosó, szikes tó területe által érintett földrészletek helyrajzi számai: 0184, 0301, 0302/8, 0302/11, 0302/12, 0330/13.

4.4. Kunhalmok területei:

Montag – halom, Zsigeri – halom által érintett földrészletek helyrajzi számai:

- Montag – halom: 0155/3 – 7,
- Zsigeri halom: 075/1.

3. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek jegyzéke

	A	B	C	D	E
1.	Nyilván- tartási szám	Út, utca megnevezése	Érintett út-, utcaszakasz, terület	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Rendeltetés
2.	001	Kossuth Lajos út	6+952,50 - 7+047,25	521 2125/1	országos közút
3.	002	közterület	teljes	2118	kerékpárút, járda
4.	003	közterület	teljes	2125/2	kerékpárút, járda
5.	004	közterület	teljes	2125/3	kerékpárút, járda
6.	005	közterület	teljes	2125/5	kerékpárút, járda
7.	006	közterület	teljes	2125/6	kerékpárút, járda
8.	007	közterület	teljes	5555/2	kerékpárút, járda
9.	008	közterület	teljes	5578/2	kerékpárút, járda
10.	009	közterület	teljes	5578/3	kerékpárút, járda
11.	010	közterület	Virág úttól a Strand útig terjedő a 6. mellékleten lehatárolt terület	523	szervizút, park
12.	011	Mártírok út	0+000 – 0+068,25	520	országos közút
13.	012	Virág út	0+000 – 0+135,00	1375/1	helyi közút
14.	013	Malom út	0+000 – 0+020,00	1929	helyi közút
15.	014	Csobolyó utca	teljes	367/1	helyi közút
16.	015	Öregtemető út	teljes	367/9	helyi közút
17.	016	Orgonás utca	teljes	367/6	helyi közút
18.	017	-	teljes	367/5	helyi közút
19.	018	közterület	teljes	367/3	közterület
20.	019	közterület	a 73 hrsz-ból a 6. mellékleten lehatárolt terület	73	park

5. melléklet 1. oldal a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és sajátos építmények,
műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolása



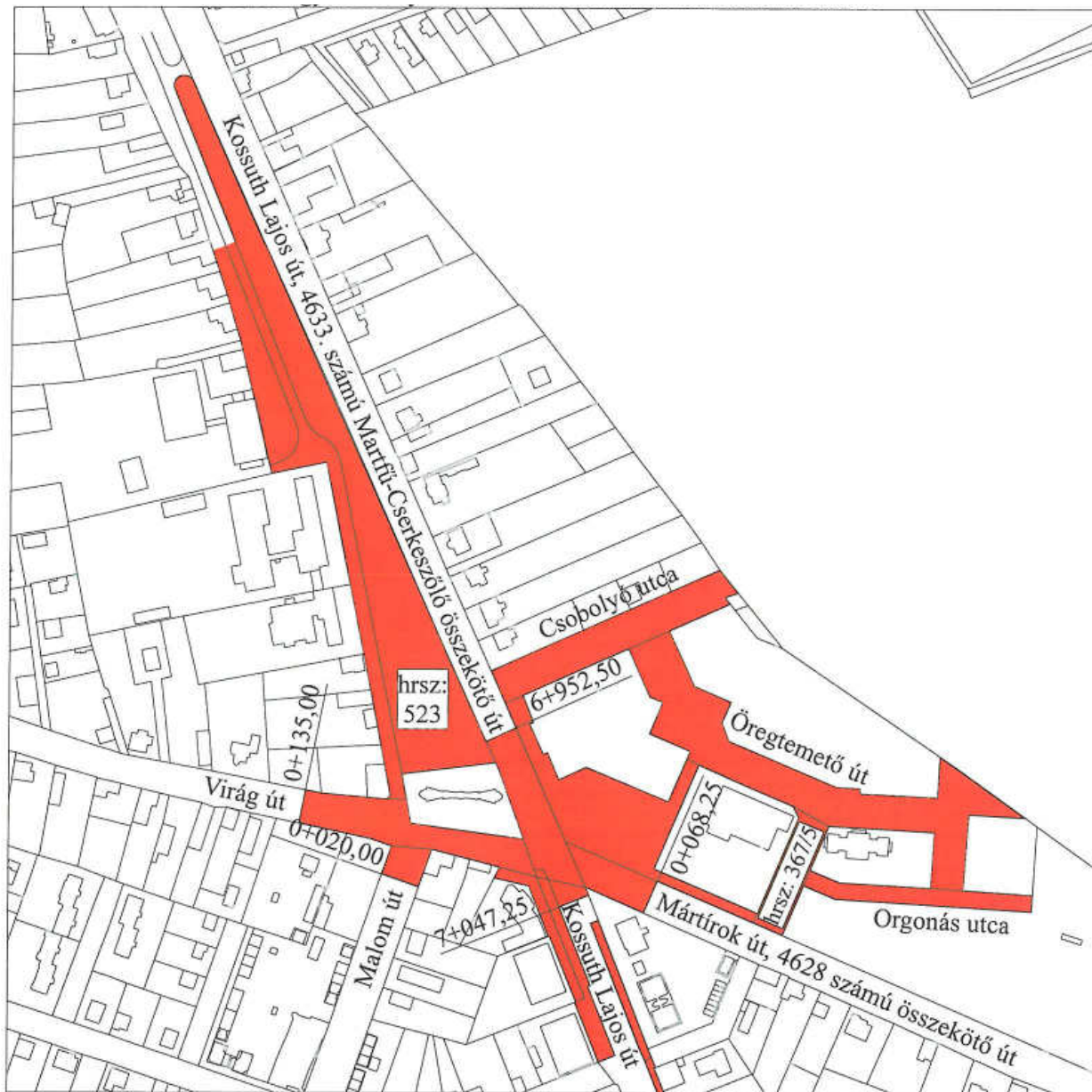
Jelmagyarázat:



A teljes település ellátást biztosító felszíni
energiaellátási és sajátos építmények, műtárgyak
elhelyezésére nem alkalmas területek

5. melléklet 2. oldal a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és sajátos építmények,
műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolása



Jelmagyarázat:



A teljes település ellátást biztosító felszíni
energiaellátási és sajátos építmények,
műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas
területek

5. melléklet 3. oldal a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és sajátos építmények, műtárgyak
elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolása



Jelmagyarázat:



A teljes település ellátását biztosító felszíni
energiaellátási és sajátos építmények, műtárgyak
elhelyezésére nem alkalmas területek

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. (2) bekezdése felhatalmazta az önkormányzat képviselő-testületét, hogy településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével településképi rendeletben állapítsa meg

- a településképi követelményeket,
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A rendelet elkészítése során alkalmazott illetve a rendelet elkészítésre vonatkozó jogszabályok:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
2. A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
3. A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
4. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
5. A közigazgatási hatósági eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
6. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
7. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet
8. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016.(XII.28.) Korm. rendelet
9. A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet
10. A reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011.(X.21.) Korm. rendelet
11. A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklám célú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015.(XII.23.) Korm. rendelet
12. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2007.(XII.20.) Korm. rendelet
13. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet

Részletes indoklás

A rendelet 1. § - ához:

A rendelet elkészítésének célja Tiszaföldvár város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban helyi védelem) szabályainak meghatározásával, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozásával; a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával; településképi követelmények meghatározásával, településképi – érvényesítési eszközök szabályozásával; településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A rendelet 2. § - ához:

A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

A rendelet 3. § - ához:

A településképi követelmények megállapításának, településképi – érvényesítési eszközök szabályozásának célja – különösen a helyileg védett és a településképi szempontból meghatározó területeken az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer segítségével – a települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus alakítása és igényes fenntartása.

A rendelet 4. § - ához:

A szakasz értelmező rendelkezéseket tartalmaz elsősorban arra utalva, hogy az információs és más célú berendezéseket településképi rendeletben kell megállapítani.

Nem kell értelmezni jogszabály által már értelmezett fogalmakat. Az alábbiakban elsősorban Jogszabályok által már értelmezett, de a helyi rendelet alkalmazása szempontjából fontos fogalmak:

A **plakát** olyan falragasz vagy felirat, ami gazdasági reklámnak, kampányeszköznek nem minősül a mérettől és a hordozóanyagától függetlenül.

Reklámnak a gazdasági reklám minősül.

Nem minősül reklámnak a cégtábla, az üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett egyéb felirat és grafikai megjelenítés, az üzlethelyiség kirakatában (portáljában) elhelyezett gazdasági reklám, a járművön elhelyezett gazdasági reklám, a tulajdonos által ingatlanon elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

Reklámhordozó túlnyomórészt **reklám** közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő, támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Céger valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címszerű ábrát tartalmazó épülettartozék.

Egyéb műszaki berendezés az épületre szerelt műszaki eszköz.

Építési reklámháló épületen, építményen végzett építési – szerelési vagy bontási munka során a munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés.

Hirdetőoszlop kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség – magasság arányát tekintve közel 1 : 3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak.

Információs vagy más célú berendezés minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.

Kioszk olyan önálló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett építmény, létesítmény, amely sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg vagy meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgál.

Közművelődési célú hirdetőoszlop olyan hirdetőoszlop, amely létesítési célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják.

Utasváró a közforgalmi személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülvárt épületrész, vagy egyéb más célú berendezés.

Utcabútor az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

A rendelet 5. § - ához:

A helyi védelem feladata különösen a védelmet igénylő helyi örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, védelmének megszüntetése, védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek meghatározása, nyilvántartása.

A rendelet 6., 7., 8., 9. és 10. § -aihoz:

Rögzíti a helyi védelem alá helyezés illetve védelem megszüntetésének eljárási szabályait, megnevezi a szakmai előkészítés felelősét, meghatározza a képviselő – testület feladatait, a védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat tartalmi elemeit. Meghatározza a helyi védelemmel kapcsolatos jegyzői feladatokat.

Helyi védelem alá helyezést a polgármesternél bárki kezdeményezheti. A kezdeményezés tartalmi elemeit a 7. § (1) és (2) bekezdés határozza meg.

A képviselő – testület dönt védelem alá helyezésről, illetve védelem megszüntetéséről.

A jegyző írásban értesíti az érintetteket a védelem alá helyezési illetve megszüntetési eljárásról.

A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárásról szóló tájékoztatót, az értékvizsgálatot a város honlapján közzé kell tenni.

A védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat tartalmát a 10. § (2) bekezdés határozza meg. Az értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő – testület gondoskodik. A védelem alá helyezés illetve védelem megszüntetés szakmai előkészítése a főépítész feladata.

A rendelet 11. § - hoz:

A rendelkezés a helyi védelem megszüntetésének eseteit határozza meg. Megszüntethető a védelem a védett érték megsemmisülése, a védett érték helyreállíthatatlan károsodása esetén, továbbá ha a védett érték a szakmai ismérveknek már nem felel meg.

A rendelet 12. § - ához:

A szakasz a helyileg védett értékek megjelölésének szabályait határozza meg. Az erre a célra szolgáló tábla szövegének tartalmát a 12. § (2) bekezdés határozza meg. A tábla elhelyezését a tulajdonos köteles tűrni. A tábla elkészítéséről, karbantartásáról, pótlásáról a képviselőtestület gondoskodik. A tábla kihelyezése a jegyző feladata.

A rendelet 13. § - hoz:

A rendelkezés ráutal a rendelet 1. mellékletére, ami a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket tartalmazza. A melléklet jogszabály által meghatározott a nyilvántartási adatokat tartalmazza.

A rendelet 14. § - hoz:

A szakasz az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket állapítja meg. A tulajdonos köteles a helyi védelem alatt álló érték jókarbantartásáról gondoskodni. A védett értéket úgy kell használni, hogy az adott érték fennmaradása ne kerüljön veszélybe. Védett értéken, védett érték környezetében építési vagy egyéb munkát úgy kell végezni, hogy a védett érték fennmaradjon.

A rendelet 15. § - hoz:

A rendelkezés utal arra, hogy a településképe védelme szempontjából kiemelt területeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A kiemelt területeket és azok használatát jogszabályok állapítják meg. Közzététele a területet használók számára nyújtanak információt.

A rendelet 16. § - ához:

A rendelkezés utal arra, hogy településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza. A lehatárolás alapvetően a települési arculati kézikönyvben meghatározott karakteres épületek területi lehatárolása alapján készült.

Összefüggő területet alkot műemlékek, helyi egyedi védelem alatt álló értékek területeivel együtt

- a Kossuth Lajos út a református parókiái tól végig,
- a Bajcsy – Zsilinszky út az Iskola úttól a Kígyó útig,
- a Sánc út a Kossuth Lajos úttól a Bajcsy – Zsilinszky útig,
- a Mártírok út a Kossuth Lajos úttól a végig,
- a Nefelejcs út a Mikszáth Kálmán úttól a Mártírok útig,
- Ószőlő Fő út az elejétől a Partalja útig,
- a régi temető területe.

Mozaikszerűen helyezkedik el még településképi szempontból meghatározó terület a Döbrei János úton a katolikus templom, óvoda környezetében.

A rendelet 17. § - ához:

Helyi védelemmel nem érintett továbbá településképi szempontból nem meghatározó kisvárosias, településközponti, intézmény, üdülőházas, hétvégi házas területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket határoz meg.

A már kialakult építészeti megjelenés minőségének megőrzése céljából főépítmények térelhatárolásának, tetőfedésének anyagára, vizuális megjelenésére vonatkozó előírásokat tartalmaz a rendelkezés.

A rendelet 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27 § - aihoz:

A rendelkezés településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket állapít meg, így

- a beépítés telepítési módjára,
- az utcavonal-vezetés megtartására,
- az építménymagasság értékére,
- az anyaghasználatra,

- a homlokzati architektúrára,
- cégér, címtábla, cégtábla elhelyezésére,
- egyéb műszaki berendezések telepítésére,
- fás szárú növények telepítésére.

Az előírások meghatározásának célja az előírások érvényesítésével a kialakult karakteres településképe megőrzése, káros folyamatok megelőzése. Az előírások döntő többséggel a kialakult állapotokhoz való illeszkedést határozzák meg, mint fő igazodási irányokat. Részletszabályok utalnak azokra az esetekre, mikor tisztán az illeszkedési szabályok nem alkalmazhatók.

Homlokzati architektúra megőrzése mellett az épületek hőszigetelésre is biztosít lehetőséget a szabályozás.

Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területen telek homlokvonalán környezetéhez illeszkedő kerítést kell létesíteni.

Előírás található cégér, cégtábla, címtábla maximális felületére, ezen eszközök épületek homlokzatán történő elhelyezésére.

A rendelet 28. § - ához:

A rendelkezés utal arra, hogy a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek jegyzékét az 4. melléklet, lehatárolását a 5. melléklet tartalmazza. A 28. § (3) bekezdés rögzíti, hogy a 4. mellékletben és a 5. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

Azok a területek kerületek a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek közé, amelyek jelenleg is ilyen jellegűek, megváltoztatásuk nem célszerű.

A rendelet 29. § - ához:

A szakasz a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza. Utcabútorok vonatkozásában sem lehet az utcabútoron elhelyezhető reklámhordozó maximális felülete nagyobb, mint 11 m². Az utcabútoron elhelyezett reklámok az utcabútor eredeti rendeltetését nem korlátozhatják, a reklámok egymást nem takarthatják le. Utcabútor létesítésre vonatkozó településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell azt, hogy szükséges-e új reklámfelület létrehozása. Reklámot a 29. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel ragasztással nem lehet elhelyezni.

A rendelet 30. § - ához:

A szakasz eltérést engedélyez reklámhordozó elhelyezésére a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás esetén. Elsősorban önkormányzati, de adott esetben más érdekből is indokolt lehet a meghatározott esetben és időtartamra reklámhordozó elhelyezésére eltérés lehetőségét biztosítani.

A rendelet 31. § - ához:

A rendelkezés rögzíti, hogy a képviselő – testület szakmai konzultációt biztosít. Itt található meg a szakmai konzultációra vonatkozó eljárási szabályok illetve a főépítész számára a szakmai konzultációval kapcsolatos feladat meghatározás.

A kérelmet írásban kell benyújtani a polgármesterhez. A kérelem tartalmi elemeit a 31. § (2) bekezdés tartalmazza. A szakmai konzultációt 21 nap alatt le kell folytatni. A polgármester a konzultáció előtt legalább 8 nappal értesíti a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról és helyéről. A szakmai konzultáció helye a Polgármesteri Hivatal, a szakmai konzultáción személyesen részt kell venni az építetőnek vagy megbízottjának. A szakmai konzultáció a

kérelmező távollétében nem tud megvalósulni, ebben az esetben a főépítész a tájékoztatást a rendelkezésére álló adatok alapján alakítja ki.

A rendelet 32. § - ához:

A rendelkezés alapján a polgármester valamennyi engedélyezési körbe tartozó építmény esetén településképi véleményezési eljárást folytat le. 2013. január 1 – e óta a város közigazgatási területén folyó építési tevékenységről az önkormányzatnak nem volt rálátása. Az illetékes építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során elektronikus úton megkeresi a polgármestert, hogy alakítsa ki településképi véleményét. A polgármester véleményével befolyásolhatja a településképi alakítását. A polgármester véleménye kialakításhoz kikéri a főépítész szakmai véleményét.

A rendelet 33. § - ához:

A szakaszban a helyi területi védelem alatt álló és településképi szempontból meghatározó területen településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek köre található meg. Elsősorban a településképet befolyásoló, közterületről látható vagy közterülettel határos nem engedély köteles építési tevékenységek meghatározást tartalmazza a 33.§. Településképi szempontból meghatározó területen fontos a településképet befolyásoló, de nem engedélyköteles építési tevékenység kontrollja, ugyanakkor a bejelentési eljárás lefolytatása csak akkor szükséges, ha a tervezett építési tevékenység a településképre hatással bíró változást eredményez.

A rendelet 34. § - ához:

A rendelkezés a helyi egyedi védelem alatt álló érték és annak területén településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek körét határozza meg.

Az itt felsorolt szintén nem engedély köteles építési tevékenységek a védett építményre és annak telkére koncentrálnak. Itt is elmondható, hogy a védett érték szempontjából a fontos nem engedélyköteles építési tevékenység kontrollja.

A rendelet 35. § - ához:

A rendelkezés a helyi védelem alatt nem álló területen településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek körét határozza meg.

Elsősorban a településképet befolyásoló nem engedély köteles építési tevékenységek kerületek meghatározására, így például

- utcabútorok elhelyezése,
- a közterületről látható épületszerkezetek építése, cseréje, felújítása,
- hőszigetelés.

Ezek a területeken a 33. § - ban, a 34. § - ban előírtaknál lényegesen szűkebb körben érvényesül az önkormányzati kontroll, de a településképi megfelelő alakítása, alakulása a város egésze szempontjából fontos.

A rendelet 36. § - ához:

A rendelkezés értelmében a város közigazgatási területén bárhol településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni rendeltetés megváltoztatása esetén. A rendeltetés kontroll nélküli megváltoztatása a közelmúltban számos kellemetlenséget okozott a város lakosságának. Ennek elkerülése céljából szükséges a településképi bejelentési eljárás lefolytatása a rendeltetés megváltoztatásakor.

A rendelet 37. § - ához:

A szakasz a településképi bejelentési eljárással érintett reklámelhelyezések körét határozza meg. A településképi kedvező alakítása érdekében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése, illetve a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezése esetén.

A rendelet 38. § - ához:

A szakasz a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait határozza meg.

A bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességi ideje 180 nap

- utcabútor építése, utcabútoron végzett építési munka,

- utcabútoron elhelyezett reklámhordozó és reklám,

- a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezése

esetén.

Minden más esetben a bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességi ideje 2 év.

A tudomásulvételi határozat érvényességi ideje meghosszabbítható, ha az érvényesség ideje alatt a tudomásulvételi határozatban engedélyezett tevékenységet megkezdtek.

A 38. § (4) bekezdése határozza meg a településképi bejelentés elmulasztása esetén az utólagos bejelentés tudomásulvehetőségének eseteit.

A rendelet 39., 40., 41. § - aihoz:

A rendelkezések a polgármester által lefolytatható településképi kötelezési eljárás eseteit, a településképi bírság kiszabásának eseteit és a kiszabható bírság mértékét, a településképi bírság kiszabásának és behajtásának módját határozzák meg.

A polgármester azt a tulajdonost, aki a bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegi, a bejelentést elmulasztja, településképi kötelezés formájában az építmény átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

Az önkormányzat képviselő-testülete településképi bírság kiszabását rendelheti el a 40. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben. A kiszabható bírság összege 10 000 Ft-tól 1000 000 Ft-ig terjedhet. A bírság összegének megállapításához a szempontokat a 40. § (4) bekezdése tartalmazza. A bírságot a képviselő-testület egyedi hatósági határozattal állapítja meg. A bírság meg nem fizetése esetén a bírság összege behajtható

A rendelet 42., 43. § - aihoz:

A rendelkezések meghatározzák a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzésének eszközeit, a támogatás eseteit, a támogatás felhasználásának szabályait.

A településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében a képviselő-testület Településképi Pénzügyi Támogatási Alapot hoz létre.

A Településképi Pénzügyi Támogatási Alap bevételei:

a) az önkormányzat éves költségvetéséből származó támogatás minimálisan 100 000 Ft/év.

b) az önkormányzat képviselő-testülete által kiszabott településképi bírságból befolyt összeg,

c) közterületek, ingatlanok gondozatlansága miatt kiszabott közigazgatási bírságból befolyt összeg.

Településképi szempontból meghatározó továbbá helyi védelem alatt álló vagy helyi védelemre tervezett területen az önkormányzat képviselő-testülete támogatást adhat a Településképi Pénzügyi Támogatási Alapon keresztül

- értékvizsgálat készítése,
 - a településképi követelmények megvalósulása,
 - a karakteres településképi jellemzők, megóvása, fenntartása
 - a védett értékek megóvása, fenntartása
- érdekében.

Helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala során az önkormányzat képviselő-testülete dönt az értékvizsgálat elkészítésének költségéről is.

Támogatás a 42. § (4) bekezdés *b) – d)* pontjaiban foglalt esetekben jogszabályban meghatározott jókarbantartási kötelezettséget meghaladó építési tevékenység esetén adható.

A támogatási kérelem tartalmát a 43. § (2) bekezdése tartalmazza. A támogatás folyósítására, felhasználásra támogatási szerződést kell kötni. A támogatással a támogatottnak el kell számolni.

A rendelet 44., 45., 46. § - aihoz:

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a kihirdetése után indult eljárásokban kell alkalmazni. A 46. § - ban meghatározott jogszabályokat e rendelet hatályba lépése miatt hatályon kívül kell helyezni.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály megalkotásának várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásával megvalósulhat Tiszaföldvár sajátos településképeznek védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelme, jövő nemzedékek számára történő megóvása, a települési környezet egységes elvek szerint rendezett és esztétikus alakítása és igényes fenntartása, mindezek együttes hatásaként a helyi identitás tudat erősödése.

A célokat elősegítő önkormányzati támogatási rendszer bevezetése és működtetése minimális mértékben terheli az önkormányzat költségvetését.

2. Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségügyi következmények, a rendelet alkalmazásával hosszabb távon a környezet állapotának javulása várható.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglalt eljárások a polgármester illetve a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit növelik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2b) bekezdése értelmében az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítást és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2017. december 31-ig lehet alkalmazni, utána érvényüket veszti. A jogszabály megalkotásával e helyi védelem alatt álló értékek továbbra is védettek maradnak továbbá a város területén végzett építési tevékenységek önkormányzati kontrollja – eddigi gyakorlattal szemben – biztosítható lesz.

5. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához önkormányzati főépítész foglalkoztatása, a munkavégzés feltételeinek, díjazásának biztosítása, szükséges.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló rendelete elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján 2017. december 31-ig el kell készíteni a településkép védelméről szóló helyi rendeletet és az azt megalapozó arculati kézikönyvet. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

A **településképi rendelet** (továbbiakban: TKR) az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket állapít meg.

Fenti jogszabályoknak megfelelően elkészült a TKR, melynek véleményezése több lépcsőben történt. A Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdésében és a helyi Partnerségi szabályzatban foglaltak szerint első lépésben megtörtént a lakosság és az egyéb partnerek előzetes tájékoztatása a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről. A társadalmi bevonás keretében lakossági fórum került megrendezésre 2017. március 29-én. Ezzel egy időben adatszolgáltatási kérelem került megküldésre azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a TKR szakmai megalapozását biztosító kézikönyv kidolgozásához. A kézikönyv kidolgozását követően elkészült a rendelet tervezete.

Az elkészült TKR tervezetet a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés *a)* pontja szerint a polgármester 2017. október 13-án bocsátotta véleményezésre a partnerek részére, a lakossági fórum október 30-án került megrendezésre. A Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés *c)* pontja alapján véleményezésre megküldte az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

A Korm. rendelet 43/A § (8) bekezdése szerint a polgármester a TKR elfogadása előtt ismerteti a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a TKR tervezetében javasolt módosításokat.

Az előterjesztéshez mellékelem

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

véleményét.

Az egyeztetési illetve véleményezési eljárás alapján a TKR tervezetében a következő módosításokat javaslom:

1. 2017. október 30-án megtartott lakossági fórumon, illetve 2017. november 13-án megtartott közmeghallgatáson a TKR tervezetéhez véleményt, észrevételt nem tettek.

2. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és a Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatóság a TKR tervezetének tartalmát érintő véleményt nem fogalmaztak meg.

3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal véleménye:

3.1. Vélemény 2. pont bevezető részre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendelettervezet bevezető részében az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésre, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 2. § (2) bekezdésre vonatkozó hivatkozást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A § (6) bekezdés c) pontjában megnevezett véleményezőket feltüntettük.

3.2. Vélemény 2. pont helyi védelemre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Helyi védelem alá helyezési és megszüntetési eljárás részletes szabályai szerint meghatároztuk az eljárásra vonatkozó ügyintézési határidőt és az egyéb határidőket (döntés az eljárás megindításáról, érdekeltek értesítése, észrevételek megtétele, a város honlapján való közzététel).

A rendelettervezet 10. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontnál megnevezésre került a hiteles térképmásolat is. A hiteles térképmásolat tartalmazza a helyrajzi számot is.

A rendelettervezet 10. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a védelem elrendeléséhez illetve megszüntetéséhez a települési főépítész egyetértő véleménye szükséges.

A rendelettervezet 11. §-át úgy alakítottuk át, hogy a helyi védelem megszüntetése mérlegelésen alapulhat.

A rendelettervezet 12. §-át kiegészítettük helyi területei védelem esetére vonatkozó szabályokkal.

A rendelettervezet 2. mellékletére vonatkozó észrevételről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a véleményt szerv elfogadta, hogy a 2. mellékletben szereplő területek vonatkozásában a rendelettervezet tájékoztatást ad, továbbá a rendelettervezet helyi területi védelemre vonatkozó, jövőben alkalmazható szabályokat tartalmaz.

A helyi védelem feladata a rendelettervezet 5. §-ában az észrevételnek megfelelően kijavításra került.

3.3. Vélemény 2. pont településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a Településképi Arculati Kézikönyv és a rendelettervezet összhangjának megteremtése céljából az eredeti rendelettervezet 16. §-ában és a 4. mellékletben (a módosított rendelettervezetben 3. melléklet) meghatározott területeket módosítottuk úgy, hogy összefüggő területek alakuljanak ki. Ezzel az eredetileg lehatárolt területek bővültek. A lehatárolásra alkalmazott helyrajzi számos rendszert megszüntettük (eredeti rendelettervezet 3. melléklete).

A konzultáció eredményeként a véleményt adó szerv részéről elfogadta, hogy a településképet az utca képe is meghatározza, így a tömbös lehatárolás nem minden esetben szerencsés, mert

így az utca egyik oldala településképi szempontból meghatározó területbe esik, míg a másik oldala nem.

3.4. Vélemény 2. pont településképi követelményekre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 17. §-ból törlésre került a c) és d) pont. A rendeletervezet 18. § (2) bekezdés b) pontját, 19. § (2) bekezdését, 20. § (2) bekezdését töröltük, 23. §-t, 25. § (1) és (2) bekezdését, 27. §-t a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.5. Vélemény 2. pont az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a rendeletervezet 28. § (3) bekezdés szövegezésébe beillesztettük az „elsősorban alkalmas” kifejezést. A rendeletervezet 28. § (6) bekezdését töröltük.

3.6. Vélemény 2. pont a reklámok, reklámhordozók településképi követelményeire vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a rendeletervezet 29. § (1) bekezdésében szereplő kompromisszumos megoldás született. A rendeletervezet 29. § (6) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.7. Vélemény 2. pont egyéb műszaki berendezések településképi követelményeire vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a véleményt adó szerv elfogadta, hogy a rendeletervezet 26. § (1) bekezdése megállapítja a követelményeket.

3.8. Vélemény 2. pont a kötelező szakmai konzultációra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 31. § (2) és 31. § (4) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.9. Vélemény 2. pont településképi véleményezési eljárásra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 32. §-át kiegészítettük a véleményezési eljárás részletes szabályait tartalmazó (3) bekezdéssel.

A további észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a véleményt adó szerv elfogadta, hogy a településen nem működik építészeti-műszaki tervtanács, így a polgármester véleménye kialakításához kizárólag a települési főépítész véleményére támaszkodik. A véleményt adó szerv elfogadta továbbá, hogy a közelmúlt kedvezőtlen tapasztalatai miatt kezdetben valamennyi engedélyezési eljárás esetén véleményezési eljárást folytat le a polgármester azzal, hogy a tapasztalatok birtokában a felülvizsgálatok során lehet az előírásokon módosítani.

3.10. Vélemény 2. pont településképi bejelentési eljárásra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 37. §-t a véleménynek megfelelően javítottuk.

Az eljárás lefolytatásának szükségességét a rendeletervezet 32. § (2) bekezdésben szabályoztuk.

A rendeletervezet 38. § (3) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.11. Vélemény 2. pont településképi bejelentési eljárásra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 40. § (1) bekezdés a) pontját, 40. § (4) bekezdését, 41. § (2) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.12. Vélemény 2. pont önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 42. § (7) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

Az előterjesztett TKR az előzőekben részletezett javasolt módosításokat tartalmazza.

A polgármesternek gondoskodnia kell az elfogadott településképi rendelet közzétételéről az elfogadást követően 15 napon belül a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően. Rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatalban nyomtatásban. Digitális formátumban meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnak és a járási hivatal építésügyi osztályának. A polgármester gondoskodik a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendeletervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2017. november 23.

Hegedűs István s.k.