

**Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2014. (X.02.) önkormányzati rendelete  
a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépitési hozzájárulásról**

**Önkormányzati Rendeletek Tára**



**Dokumentumazonosító információk**

Rendelet száma:	25/2014.(X.02.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépitési hozzájárulásról
Módosított rendelet azonosítója:	22/2009.(VIII.04.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	Z0
Tárgykód megnevezése:	Egyéb rendelet
Kihirdetés dátuma:	2014. október 2.
Hatályba lépés dátuma:	2014. október 3.
Dokumentum készült:	2014. október 2.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2014. (X.02.) önkormányzati rendelete  
a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépítési hozzájárulásról**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed

- (a) a Tiszaföldvár közigazgatási területén a helyi építési szabályzattal összhangban történő önkormányzati beruházásban, az ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében létesített helyi kiszolgáló és lakóutak (a továbbiakban: kiszolgáló út) megvalósítása esetén fizetendő útépítési hozzájárulásra,
- (b) a helyi kiszolgáló útra házszámozott ingatlanok természetes és jogi személy tulajdonosaira,

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki azokra az útépítésekre, amelyeket az Önkormányzat, továbbá a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése szerinti együttműködés alapján valósítanak meg.

**2. Értelmező rendelkezések**

2.§ E rendelet alkalmazása során

- a) Kiszolgáló és lakó út: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott fogalom,
- b) helyi kiszolgáló út építése: földút valamint útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása, továbbá földút útalappal történő ellátása,
- c) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvényben meghatározott fogalom
- d) család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége,
- e) jövedelem: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott fogalom, ide nem értve a jövedelemnek nem minősülő bevételeket,

### **3. Útépitési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó rendelkezések**

3.§ (1) Az önkormányzat által végzett helyi közút építési beruházásról a képviselő-testület dönt, melynek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai útépitési hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Ha az ingatlanok több tulajdonosa van az útépitési hozzájárulás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában, egyetemlegesen terheli.

(3) Az útépitési hozzájárulás összegét 20 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell az önkormányzat részére megfizetni.

(4) A részletfizetés határideje kérelemre 12 hónappal meghosszabbítható, ha a fizetésre kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét nem éri el. A kérelemhez a családtagok jövedelmének igazolására harminc napnál nem régebbi a jövedelem típusának megfelelő igazolásokat vagy azok egyszerű másolatát kell becsatolni. A határidő meghosszabbítása iránti kérelmeket a polgármester bírálja el.

(5) A helyi közút - ingatlantulajdonosokra terhelt - építési költségének felosztása az úttal ellátott (kiszolgált) ingatlanok esetében ingatlanonként, egyenlő arányban történik.

(6) Az útépitéssel azok az ingatlanok érintettek, amelyek a megépíteni kívánt útra vannak hátszámozva vagy helyrajzi számuk a megépíteni kívánt útra szól.

(7) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan korábbi tulajdonosát a tulajdonváltás időpontjáig, míg új tulajdonosát a tulajdonváltás időpontjától terheli a még meg nem fizetett útépitési hozzájárulás.

### **4. Útépitési hozzájárulás mértéke**

4.§ (1) Az útépitési hozzájárulás összege ingatlanonként földút helyén létesülő szilárd burkolatú út esetén 75.000 forint, útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása esetén 30.000 forint, földút útalappal történő ellátása esetén 45.000 forint, de legfeljebb az útépités bekerülési költsége. Amennyiben a bekerülési költség alacsonyabb, mint az összes érintett ingatlantulajdonos által fizetendő útépitési hozzájárulás összege, úgy az egy ingatlantulajdonosra eső fizetési kötelezettség összegét arányosítással kell megállapítani.

(2) Az útépitési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(3) E rendelet alapján nem kell útépitési hozzájárulást fizetni:

a) ha az útépitéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó

kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették,

b) ha az út az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesült.

c) a sarki ingatlan tulajdonosának, aki korábban az egyik – ingatlana melletti út – megépítése során

útépitési érdekeltségi hozzájárulást vagy útépitési hozzájárulást fizetett.

(4) Az útépítési hozzájárulás egy ingatlanra eső összegét az út üzembe helyezését követő 60 napon belül kell a tulajdonossal közölni.

(5) A beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes (tervezési, engedélyezési, bonyolítási, kivitelezési, műszaki ellenőrzési, üzembe helyezési) költséget melynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor.

### **5. Záró rendelkezések**

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5.§ E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított útépítésekre kell alkalmazni.

6.§ Hatályát veszti a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépítési hozzájárulásról szóló 22/2009.(VIII.4.) önkormányzati rendeletet.

Tiszaföldvár, 2014. október 1.

**Hegedűs István**  
polgármester

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin**  
címetes főjegyző

## **Kihirdetési záradék**

E rendelet kihirdetésére 2014. október 2-án került sor a Tiszaföldvári Városi Könyvtárban.

Tiszaföldvár, 2014. október 2.

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin**  
címzetes főjegyző

## **Általános indokolás**

Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

A hivatkozott rendelkezés azt teszi lehetővé, hogy ilyen irányú önkormányzati rendeletalkotás esetén olyan úton is épülhessen lakossági hozzájárulással út, ahol nem szerveződött meg az út törvény szerint előírt több, mint kétharmados többséggel az útépitő közösség. Így az ún. önkormányzati érdekből létesítendő utak esetén is ráterhelhető annyi költség a lakosokra, amekkora összeget a lakossági kezdeményezéssel épülő utak megépítésénél fizetnek.

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

A rendelet tárgyi és személyi hatályát állapítja meg, valamint kiemeli a rendelet hatálya alól a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése szerinti együttműködés alapján megvalósult vagy a jövőben megvalósuló útépitéseket.

### **2.§-hoz**

Ez a szakasz fogalom meghatározásokat tartalmaz, melyeket a rendelet értelmezése során kell alkalmazni.

### **3.§ - 4.§-hoz**

Az önkormányzat által végzett helyi közút építési beruházásról a képviselő-testület dönt, melynek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai útépitési hozzájárulást kötelesek fizetni. Az útépitési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

A helyi közút - ingatlantulajdonosokra terhelt - építési költségének felosztása az úttal ellátott (kiszolgált) ingatlanok esetében ingatlanonként, egyenlő arányban történik. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van az útépitési hozzájárulás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában, egyetemlegesen terheli.

Az útépitéssel azok az ingatlanok érintettek, amelyek a megépíteni kívánt útra vannak hátszámozva vagy helyrajzi számuk a megépíteni kívánt útra szól.

Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan korábbi tulajdonosát a tulajdonváltás időpontjáig, míg új tulajdonosát a tulajdonváltás időpontjától terheli a még meg nem fizetett útépitési hozzájárulás.

Nem kell útépitési hozzájárulást fizetni ha az útépitéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették, ha az út az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesült, a sarki ingatlan tulajdonosának, aki

korábban az egyik – ingatlan melletti út – megépítése során útépítési érdekeltségi hozzájárulást vagy útépítési hozzájárulást fizetett.

Az útépítési hozzájárulás összege ingatlanonként földút helyén létesülő szilárd burkolatú út esetén 75.000 forint, útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása esetén 30.000 forint, földút útalappal történő ellátása esetén 45.000 forint, de legfeljebb az út bekerülési költségéig. Amennyiben a bekerülési költség alacsonyabb, mint az összes érintett ingatlantulajdonos által fizetendő útépítési hozzájárulás összege, úgy az egy ingatlantulajdonosra eső fizetési kötelezettség összegét arányosítással kell megállapítani. Az útépítési hozzájárulás összegét 12 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell az önkormányzat részére megfizetni.

A részletfizetés határideje kérelemre 12 hónappal meghosszabbítható, ha a fizetésre kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem éri el. A határidő meghosszabbítása iránti kérelmeket a polgármester bírálja el.

Az útépítési hozzájárulás egy ingatlanra eső összegét az út üzembe helyezését követő 60 napon belül kell a tulajdonossal közölni.

A beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes (tervezési, engedélyezési, bonyolítási, kivitelezési, műszaki ellenőrzési, üzembe helyezési) költséget melynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor.

#### **5.§-hoz**

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, mely a kihirdetést követő nap.

#### **6.§-hoz**

Átmeneti rendelkezést tartalmaz, mely szerint a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított útépítésekre kell alkalmazni.

#### **7.§-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezés, mely szerint az e tárgyban eddig hatályban lévő, a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépítési hozzájárulásról szóló 22/2009.(VIII.4.) önkormányzati rendeletet hatályát veszti.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **I. Társadalmi, gazdasági költségvetési hatás**

Kiszolgáló utak létesítés esetén a rendeletben meghatározott mértékű útépítési költség róható ki az útra hátszámozott ingatlan tulajdonosaira, amely az önkormányzat által megépített út beruházási költségének egy részét fedezi. Az útépítési hozzájárulás összege ingatlanonként földút helyén létesülő szilárd burkolatú út esetén 75.000 forint, útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása esetén 30.000 forint, földút útalappal történő ellátása esetén 45.000 forint.

### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendeletnek nincsenek közvetlen környezeti és egészségügyi következményei.

### **III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A rendelet az adminisztratív terhei az útépítési beruházást követően, az útra hátszámozott ingatlanok tulajdonosai megállapításában, és a tulajdonosok részére hatósági határozatban történő útépítési hozzájárulás kivetésében nyilvánulnak meg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a (2) bekezdése alapján a képviselő-testületnek lehetősége, míg e rendelet alapján kötelezettsége az útépítési hozzájárulás kivetése. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról meghozott döntés nem képezheti mérlegelés tárgyát, mert azt az önkormányzati rendelet részletesen szabályozza.

### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása nem kötelező, de a mérlegelési lehetőséget kizárva egységes és kötelezően alkalmazandó szabályt teremt.

### **V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, egy köztisztviselő részmunkaidejét veszi igénybe.



## **Tiszaföldvár Város Polgármesterétől**

### **Előterjesztés**

#### **Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 1-én tartandó soron következő ülésére a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépitési hozzájárulásról szóló rendeletről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata.

Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

A hivatkozott rendelkezés azt teszi lehetővé, hogy olyan úton is épülhessen lakossági hozzájárulással út, ahol nem szerveződött meg az út törvény szerint előírt több, mint kétharmados többséggel az útépitő közösség. Így az ún. önkormányzati érdekből létesítendő utak esetén is ráterhelhető annyi költség a lakosokra, amekkora összeget a lakossági kezdeményezéssel épülő utak megépítésénél fizetnek.

Fenti rendelkezések alapján a képviselő-testület 2009. évben megalkotta a helyi közút építéséhez kapcsolódó útépitési hozzájárulásról szóló 22/2009.(VIII.4.) önkormányzati rendeletet.

Az anyagi jogi rendelkezések érdemben annyiban változtak, hogy közvetlen rendeletalkotási felhatalmazás nincs a törvényben, ezért rendeletet alkotni mint törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére lehet az ügyben. Korábban legfeljebb a bekerülési költség 90%-ig lehetett a lakosokat hozzájárulás megfizetésére kötelezni, mely korlátozás kikerült a törvényből, ezen kívül a jogtechnikai jogszabályok változása és az Alaptörvény elfogadásával a korábbi Alkotmány hatályon kívül helyezésével is indokoltá vált a rendelet újraszabályozása.

Tisztelt Képviselőtestület!

A szóbanforgó társadalmi viszonyok újraszabályozását tartalmazó rendelet tervezetét ezúton mellékelem az előterjesztéshez. Kérem az előterjesztést vitassák meg és annak tárgyában döntsenek.

Tiszaföldvár, 2014. szeptember 22.

/: Hegedűs István s.k.:/