

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2018. (.....) önkormányzati rendelete
Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *a*) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében a meghatározott feladatkörében eljárva, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésének véleménye, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés *c*) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség társadalmi és örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkár, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. § Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 33. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„33. § (3) A tervezett építési tevékenység településképre akkor eredményez hatással bíró változást különösen, ha

- a)* az épületet kívülről határoló síkidomok
 - aa)* helyzete,
 - ab)* alakja,
 - ac)* mérete,
- b)* az épületet kívülről határoló síkidomok által meghatározott épületterfogat,
- c)* tetősík fölé emelkedő oromzat, tetődísz (csúcsdíz, díszes bevilágító ablak),
- d)* a homlokzati nyílászárók
 - ba)* száma,
 - bb)* mérete,
 - bc)* alakja,
 - bd)* homlokzaton elfoglalt helye,
 - be)* díszítő üvegezése (ólomüveg),
- e)* a homlokzati falon elhelyezett vagy kialakított dísz, tagozat, burkolat

megváltozik.

2. § A Rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§ Hatályukat veszti a Rendelet 35. § *b)* és *c)* pontjai.

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

5. § Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszaföldvár, 2018. július 30.

Hegedűs István sk.
polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin sk.
címzetes főjegyző

„1. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletre

Helyi védelem alatt álló értékek

	A	B	C	D	E
1.	Nyilvántartási szám	Védelem típusa	Védett érték megnevezése	Védett érték helye	A védelem rövid indokolása
2.	001.	egyedi	múzeum épület	Kossuth Lajos út házszám: 101. hrsz: 257	helytörténeti emlék
3.	002.	egyedi	lakóépület	Kossuth Lajos út házszám: 2. hrsz: 188	népi építészeti emlék
4.	003.	egyedi	volt ártézi kút	hrsz: 73	helytörténeti emlék
5.	004.	egyedi	vízmedence	hrsz: 73	helytörténeti emlék
6	005.	egyedi	kocsányos tölgy	hrsz: 73	helytörténeti emlék – a fa 2017-ben 122 éves
7.	006.	egyedi	Az ingatlanon található épületek Kossuth térrel határos homlokzata	Bajcsy-Zsilinszky út házszám: 2. hrsz: 1.	helytörténeti emlék
8.	007.	egyedi	Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor	hrsz: 73	helytörténeti emlék, a szobrot 1914-ben állították fel
9.	008.	egyedi	Homoki Óvoda épülete épületének homlokzatai	Döbrei János út házszám: 129. hrsz:	helytörténeti emlék
10	009.	egyedi	lakóépület	Kossuth Lajos út házszám: 95. hrsz: 253	19. századi lakóház, építészeti emlék

Általános indokolás

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló _____/2018. (____) önkormányzati rendelettervezetchez

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 264/2018. (IV.26.) határozatával *Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*

A rendelet gyakorlati alkalmazása során a lakosság részéről negatív visszajelzések érkeztek a településképi bejelentési eljárás szigorú követelményei miatt.

A településképi bejelentéshez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése a lakosság számára jelentős terhet jelent. Mivel a bejelentés köteles tevékenységek nem építési engedélyhez kötöttek, ezért általában ilyen jellegű dokumentáció nem készül a tervezett építési tevékenység előtt. Ennek a műszaki dokumentációnak az elkészítése a bejelentő számára plusz költséget jelent bizonyos építési tevékenységek esetén, ha azt építész tervezővel kell elkészíttetnie. A rendelet módosításával a helyi védelem alatt nem álló területen továbbá a településképi szempontból nem meghatározó területeken nem kell bejelentési eljárást lefolytatni.

A Rendelet kiegészítésre került a város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek, a Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor, a Homoki Óvoda homlokzata és a Kossuth Lajos út 95. szám alatt található egykori lakóépület védelem alá helyezésével.

A helyi védelem alá helyezést megalapozó értékvizsgálatok elkészültek.

Részletes indokolás

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló _____/2018. (____) önkormányzati rendelettervezethez

A rendelet 1. § - ához:

A rendelet 1. §-a a településképre hatással bíró változást eredményező építési tevékenységeket sorolja fel.

A rendelet 2. § - ához:

A rendelet 3. §-a kiegészítő módosító rendelkezést tartalmaz, amely megnevezi a helyi védelem alá kerülő értékeket.

A rendelet 3. § - ához:

A rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezést tartalmaz.

A rendelet 4. § - ához:

A rendelet 4. §-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

A rendelet 5. § - ához:

A rendelet 5. §-a e módosító rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A Rendelet módosításával csak a helyi területi védelem alatt álló és a településképi szempontból meghatározó területeken szükséges lefolytatni a településképi bejelentési eljárást.

A helyi védelem alatt álló értékek körének bővítésével megvalósul Tiszaföldvár Város településképe és történelme szempontjából meghatározó épületek megóvása. A védelem alá helyezéssel megoldhatóvá válik az épületek fejlesztése során az építészeti értékeinek megőrzése.

II. Környezeti és egészségügyi következmények

A Rendelet módosításának nincsenek káros környezeti és egészségügyi következményei, a rendelet alkalmazásával hosszabb távon a környezet állapotának javulása várható.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításával a lakosság adminisztratív terhei csökkennek.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A helyi védelem alatt álló értékek bővülésével tovább erősödik a helyi építészeti örökség védelme.

V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításával nem változnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.